



MOTIE

Agendapunt: 6. Centrumvisie Buitenpost

Onderwerp: Mogelijk maken van groei van horeca/supermarkten

De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 17 september 2020

Draagt het college op:

- Bij de uitwerking van de centrumvisie in bestemmingsplannen op te nemen dat de bestaande supermarkten in Buitenpost kunnen groeien tot een door hen gewenst vloeroppervlakte.
- Grootschalige trekkers zoals bijv. de gewaardeerde horeca mogelijkheden te blijven bieden buiten het centrum en waar nodig hier grond voor te reserveren/aan te wijzen.
- Wanneer bovenstaande punten niet mogelijk zijn binnen de huidige centrumcontouren samen met de horeca/supermarkten op zoek te gaan naar andere locaties in Buitenpost waar een horecazaak/supermarkt wel kan groeien en daarbij planologisch maximaal mee te werken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

- Het onderzoek van DTNP dat voor de gemeente is gedaan gaat uit van een krimpregio en Buitenpost voorziet in een lokale behoefte, terwijl een koopstromenonderzoek van slechts twee jaar eerder door hetzelfde bureau uitgaat van een bovenlokale functie van Buitenpost en het CBS uitgaat van bevolkingsgroei van -2 tot +2%.
- Wij zijn van mening dat Achtkarspelen, en met name de regiokernen Buitenpost en Surhuisterveen, voldoende groeipotentieel hebben en we willen dit niet beperken door een in 'kalk en cement' gegoten visie die uit beperkingen bestaat.
- In de centrumvisie wordt aangegeven dat de supermarkten cruciaal zijn voor Buitenpost. Wil een supermarkt bestaansrecht hebben en kunnen komen met een breed assortiment, dan is 1500 m2 vloeroppervlak de norm volgens onze informatie.
- Een eerder vastgestelde visie kon niet voorkomen dat supermarkt Aldi uit Buitenpost is vertrokken en we willen voorkomen dat andere supermarkten vertrekken omdat er geen ruimte is om uit te breiden.
- Het op voorhand beperken van uitbreidingsplannen van supermarkten/detailhandel in Buitenpost zal ook zorgen voor meer vervoersbewegingen wat ook in het kader van duurzaamheid niet wenselijk is. Daarnaast blijkt ook in de afgelopen maanden maar weer dat leegstaande panden wel worden ingevuld met detailhandel.

CDA-Achtkarspelen, CU-Achtkarspelen, VVD-fractie Achtkarspelen,

Mevr. D. Vriesema dhr. E. Hooghiemstra dhr. F.J. Hoekstra