

Riedsútstel

Lijst Ingekomen Stukken (LIS)	:	12 juni 2024
Agindapunt	:	-
Status	:	Informierend/Informatiestuk
Program	:	Programma 8 – Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Portefúljuhâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. S. Daals
Taheakke	:	1. Eindrapport KAW, Haalbaarheidsonderzoek Flexwonen gemeente Achtkarspelen
Saak- en stiknûmer	:	

Underwerp

Haalbaarheidsonderzoek Flexwonen

Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

De inhoud en de conclusies van het Haalbaarheidsonderzoek Flexwonen gemeente Achtkarspelen.

Koarte gearfetting

Het bureau KAW heeft in opdracht van het college en Stichting Wonen Achtkarspelen (SWA) een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar Flexwonen. De conclusie van het onderzoek is dat flexwonen op dit moment voor onze gemeente geen goed alternatief is voor permanente bouw.

Ynlieding

Gezien de oplopende druk op de volkshuisvesting neemt de behoefte aan een structurele flexibele schil toe. Deze schil zou schommelingen in vraag en aanbod voor woonruimte kunnen opvangen. Transformaties en flexwoningen worden geacht geschikt te zijn om flexibel en snel ingezet te worden. Het kabinet gaat daarom de ambities uit het programma woningbouw op het gebied van transformatie en flexwoningen nog verder versnellen.

Flexwoningen zijn woningen die modulair zijn en daarmee gemakkelijk aanpasbaar, verplaatsbaar of demontabel zijn. De productie en het inzetten van deze woningen zijn onderdeel van een veel grotere innovatieve ontwikkeling die gaande is in de bouwsector. Namelijk het steeds meer fabrieksmatig/industrieel en conceptueel realiseren van woningen. Mede met het oog op de arbeidsmarktkrapte, de betaalbaarheid, het streven naar een circulaire economie en het behalen van de klimaatdoelstellingen, is dit een ontwikkeling die de gemeente Achtkarspelen nader wenst te onderzoeken. Het onderzoek is samen met SWA uitgevoerd.

Kearnboadskip

De conclusie van het haalbaarheidsonderzoek is dat flexwonen voor onze gemeente geen goed alternatief is voor permanente bouw.

Konsekwinsjes

Flexwonen is op de korte termijn geen oplossing voor de gewenste versnelling van de woningbouw. Voor de langere termijn vinden wij het belangrijk de ontwikkelingen rond flexwonen te blijven volgen.

Dit onderzoek is samen met SWA uitgevoerd. Op langere termijn kan gekeken worden of samenwerken met andere partners mogelijk is en of de geldende stimuleringsregelingen van het Rijk kunnen worden benut om toch een kostenvoordeel te realiseren.

Kommunikaasje

Het rapport wordt hierbij ter kennisname aangeboden aan uw raad en is daarmee openbaar.

Ferfolchtrajekt

De uitkomsten en conclusies van het haalbaarheidsonderzoek worden betrokken bij de planvorming van woningbouwprojecten. Daarnaast blijven wij de ontwikkelingen rond flexwonen volgen en kijken wij bij het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma of samenwerking met andere partners en de dan geldende stimuleringsregelingen van het Rijk leiden tot andere conclusies.

Buitenpost, 11 juni 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer