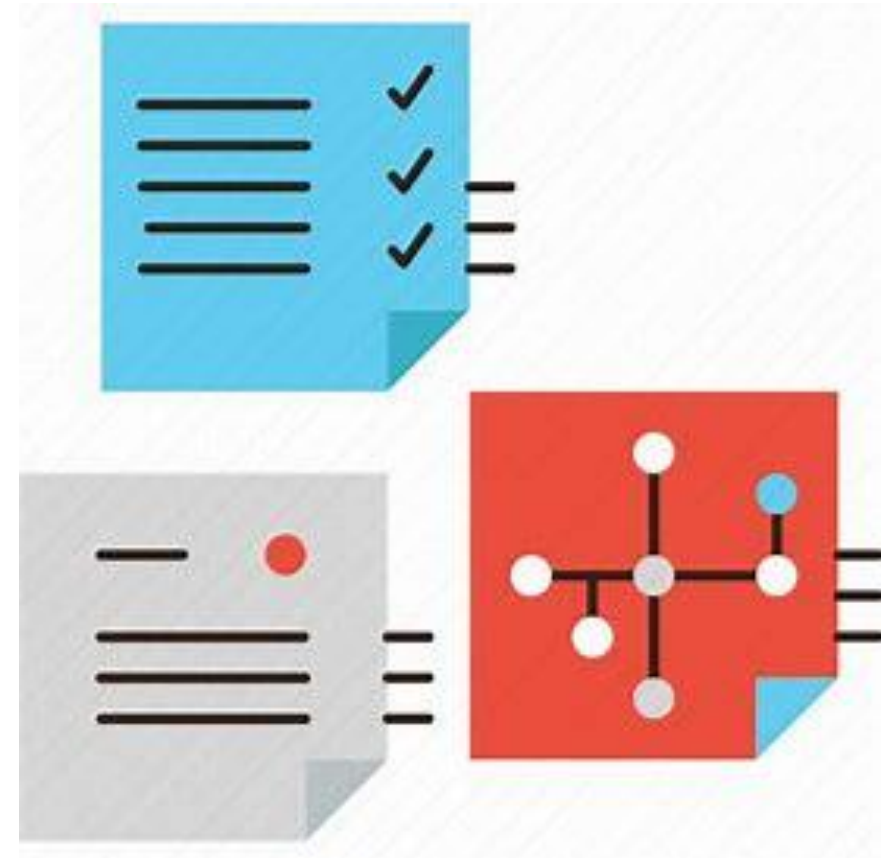


Organisatieplan Ruimte

Concept

Q4 2022



Aanleiding (1)

Veranderende maatschappij → Transformatie dienstverlening
Voor onderdeel Ruimte:

- Omgevingswet
 - Eenvoudiger, sneller, integraal en maatwerk
- Wkb (Wet kwaliteitsborging van bouwen)
 - Meer verantwoordelijkheid bij de bouwer



Aanleiding (2)

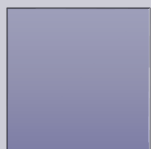


Ambities politiek bestuur



Ombuigingsopgaven Tytsjerksteradiel (OAR)

€ 98.000



Complexe context (o.a. bevestigd door Berenschot):

- Span of attention verkleinen
- Strategisch vermogen versterken

Ambities politiek bestuur



- Bestuursakkoorden
 - Integraliteit
 - Snelle dienstverlening
 - Participatieproces
 - Versnelling op wonen (flexwonen, actieplan, etc)
- Gewijzigd beleid, o.a. Grondbeleid (situationeel, met nadruk op actief in 8K)

Taken



In de basis veranderen de taken niet (het 'wat'), alleen de wijze waarop we ze uitvoeren (het 'hoe')

Huidig en toekomstig takenpakket: o.a. informatie verstrekken, vooroverleg, vergunningen verlenen, aanpassen bestemmings- straks omgevingsplan, inwinnen advies in- en extern, participatieprocessen, ontwikkelen van beleid op diverse thema's, etc. Zie functieboek voor detailinformatie over omvang taken en functies.

Wat verandert er wel in het eigen takenpakket:

- Bestemmingsplannen TD niet langer zelf, maar naar de markt
- Taken op gebied van milieuvergunningverlening en milieutoezicht (gaan op den duur naar de Fumo)
- Planeconoom ook voor 8K + verzwaren op strategisch vermogen a.g.v. beleid en complexiteit
- Coördinatie module vervalt op den duur, functies worden omgebogen naar volledig strategische functies

Verandering op het 'hoe'

Omgevingswet



Intake (uitgebreid) + vanaf start vast contactpersoon voor initiatiefnemer

Participatieproces

Snelle procedure waar dat kan

Casusregie na de intake (Complex en Basis)

Intake- en Omgevingstafel (incl voorbereiden, verslaan en borgen opvolging afspraken)

Andere relevante kaders



1. WKB (Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen)

Doel: Bouwbedrijven beter toezicht op kwaliteit van hun werk

Verwachting landelijk: besparing op toezicht door gemeenten.
Echter, bij 8KTD al marginaal ingevuld (eerdere bezuinigingen).

Effect 8KTD: Verlichting van taken, meer administratief

Verstevigen strategisch vermogen



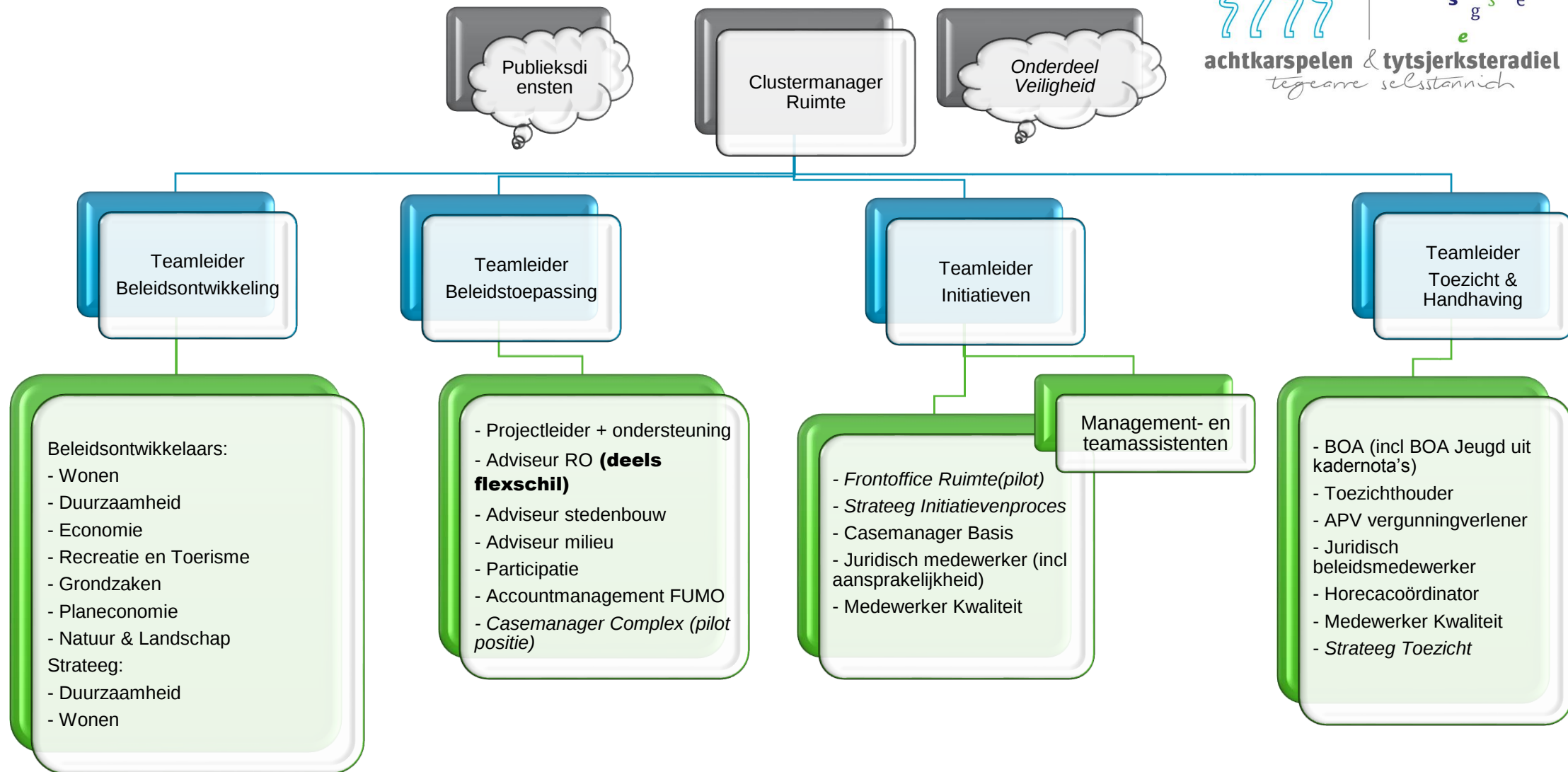
Noodzaak tot verstevigen strategisch vermogen (Berenschot bevestigt), o.a. door

- complexere maatschappelijke opgaven;
- bestuurlijke ambities (versneld bouwen o.a.) in een complexe context (schaarste in materiaal en menskracht, zowel bij gemeente als in de markt); en
- de complexiteit die de bestuurlijke samenwerking 8KTD met zich meebrengt in de huidige vorm *+ keuzes die rond de zomer worden gemaakt over deze samenwerking*

Realiseren door:

- Verstevigen aansturing, dichterbij de uitvoering met focus op de grotere strategische opgaven
- Coördinerende functies vervallen en worden (verder) omgebogen naar strategische functies waarbij ook de functie van planeconoom verstevigd wordt (en voor 8K als zodanig als nieuwe functie geïntroduceerd, voorheen deed iemand dit 'erbij').

Organogram



T.o.v. huidige indeling



- 2 teams extra (verkleinen span of attention)
- Focus binnen 1 team op nieuwe proces Omgevingswet
- Bundeling ondersteunende taken
- Taken blijven in de basis ongewijzigd (vergunning verlening, projectleiding, wijzigen omgevingsplannen, beleidsontwikkeling op diverse terreinen, etc), vooral op het 'hoe' zitten de wijzigingen. Denk aan intake- en omgevingstafel + specialisatie binnen functieprofiel RO-adviseur (casemanager complex).
- Lopende coördinatiemodules (per definitie tijdelijk) worden afgebouwd. Resteren de meer strategische basistaken/functies (en die zijn en blijven hard nodig). Geen wijziging in fte, alleen afbouw van tijdelijk toegekende extra taken.

Financiële impact

Mutatie gemeentelijke bijdrage Achtkarspelen: € 390.757

Incidentele dekking

2023: € 200.000 (versnelling woningbouw)

t/m 2025: € 230.000 aflopend naar € 170.000 (Omgevinsgwet)

Structurele dekking

€ 20.000 (WKB)

€ 100.000 (optimaliseren kostentoerekening, 2023 startjaar)

Saldo per jaar

2023: € 90.000 +

2024: € 120.000 -

2025: € 100.000 -

2026: onzeker, vooralsnog geraamd op € 270.000



Financiën, vervolg



- Impact voor Tytsjerksteradiel € 178.000 positief: gevolg van hogere inbreng in 2019
- Vraag over dekking uit Woondeals: tbv regionale, integrale aanpak
- Uitzettingen in Kadernota: actuele inzichten, nieuwe ontwikkelingen
- Consequenties taakoverdracht Fumo: steeds concreter in beeld, maar nog onvoldoende helder wat het financiële (netto) effect zal zijn.