

XXXX
XXXX
XXXX

Dossiernummer : 202505067221
Stuknummer : 25ZG097763
Behandeld door : XXXX
Email : gemeente@achtkarspelen.nl

Uw brief van	Uw kenmerk	Bijlage	Verzenddatum
			19 mei 2025

Onderwerp

Antwoord email: Zorgen over woningtoewijzing, woningnood

Geachte XXXX,

Op 30 april heeft u een email gestuurd waarin u uw zorgen deelt over de woningtoewijzing van sociale huurwoningen in de gemeente Achtkarspelen.

U geeft aan 25 maanden ingeschreven te staan als woningzoekende bij Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) en ruim een jaar actief op zoek te zijn naar een woning, maar tot op heden nog geen woning toegewezen heeft gekregen. Ook noemt u uw frustratie betreft andere mensen die wel een woning toegewezen hebben gekregen.

De gemeente heeft geen woonbedrijf. SWA, WoonFriesland en WoonzorgNederland verhuren sociale huurwoningen in de gemeente Achtkarspelen. Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties maken jaarlijks afspraken met elkaar, onder andere over woningtoewijzing. Deze afspraken kunt u vinden onder de noemer *prestatieafspraken* op de website van de woningcorporatie en de gemeenteraad.

Het volgende is met SWA afgesproken over woningtoewijzing:

- SWA levert de inspanningsverplichting om minstens 8-10% van de gemuteerde woningen in te zetten voor de huisvesting van statushouders.
- Jongeren die in een intramurale setting verblijven, kunnen op verzoek van de gemeente vanaf 17-jarige leeftijd worden ingeschreven bij SWA als woningzoekende door een ouder of voogd. Jongeren van 18 jaar kunnen wanneer er een geschikte woning is zo snel mogelijk vanuit een intramurale setting doorstromen naar een huurwoning bij SWA. De gemeente biedt de benodigde begeleiding aan de inwoners die zelfstandig gaan wonen vanuit de intramurale setting.
- (Voormalige) inwoners van de gemeente Achtkarspelen kunnen wanneer een geschikte woning beschikbaar is vanuit een intramurale setting binnen een half jaar doorstromen naar een huurwoning van SWA.

- *Partijen werken samen in het programma Weer Thuis. SWA en de gemeente werken conform de provinciale afspraken die in het kader van dit programma zijn gemaakt.*

Nu zijn hiervoor genoemde afspraken over woningtoewijzing gemaakt tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisatie. Per gemeente kunnen afspraken verschillen. Per 1 januari komt hier naar verwachting verandering in. Gewerkt wordt aan een Friese regionale uniforme urgentieverordening, waardoor de volgende mensen als urgent kunnen worden aangemerkt:

- Mantelzorg ontvangen of verlenen
- Ernstige en chronische medische reden
- Uit maatschappelijke opvang
- Uitstromen na intramuraal verblijf
- Uitstromen uit forensische zorg met verblijf
- Tussen 18 en 23 jaar uit jeugdhulp met verblijf
- Uit de (jeugd)detentie > 3 maanden
- Uitstapprogramma stoppende sekswerkers
- Statushouders

Deze regionale urgentieverordening gaat gelden voor alle gemeenten in de provincie Friesland. Daardoor is -wanneer gemeenteraden instemmen- per 1 januari 2026 de toewijzing van sociale huurwoningen in de gehele provincie hetzelfde en is er één loket waar urgentie kan worden aangevraagd.

U geeft aan 25 maanden ingeschreven te staan en een jaar actief op zoek te zijn naar een woning. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Achtkarspelen was afgelopen jaar 38 maanden*. Daarmee heeft de gemeente Achtkarspelen de laagste inschrijfduur van de provincie Friesland, op basis van het onderzoek *Vraagdruk woningbouwcorporaties Fryslân* uitgevoerd door Planbureau Friesland. Dat neemt niet weg dat de gemeente inzet op het realiseren van woningen. De druk op de woningmarkt wordt door de gemeente serieus genomen en daarom wordt gewerkt aan het bouwen van nieuwe woningen, zowel in de koop- als (sociale) huursfeer.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. M.P. de Jong

J.D. de Vries MSc

*de gemiddelde inschrijfduur per dorp en daarmee een geschatte wachttijd voor een sociale huurwoning is te raadplegen via de LIS van de gemeenteraad (Memo inschrijfduur sociale huurwoning Achtkarspelen)