

Bijlage 2 - Finânsjes

Consequenties voor gemeente

In het plan 'Multifunctioneel sportveld Augustinusga' van sportdorp Stynsgea staat een overzicht van de kosten en de bekostiging van het veld.

Voor het grootste deel wordt de aanleg van het veld bekostigd uit bijdragen en subsidies van diverse partijen en organisaties.

Sportdorp Stynsgea vraagt de gemeente om de in 2016 voor 2017 beschikbaar gestelde € 40.000 voor de renovatie van de natuurgrasoefenhoek van ASC beschikbaar te stellen voor dit multifunctionele sportveld. Als deze reeds beschikbare middelen ingezet kunnen worden voor de aanleg van het multifunctionele sportveld blijft er een tekort over van € 40.000. Sportdorp Stynsgea vraagt de gemeente om dit resterende tekort te dekken. In totaal gaat het dus om een initiële investering van € 80.000, die sportdorp van de gemeente vraagt, waarvan € 40.000 die in de kadernota 2017 bestemd was voor een oefenhoek, nu beschikbaar gesteld moet worden voor het multifunctionele sportveld. Deze € 80.000 moet worden afgeschreven in 15 jaar, omdat sportdorp de gemeente vraagt de kosten van de vervanging van het kunstgras voor gemeentelijke rekening te nemen.

De totale bijdrage van € 80.000 geldt alleen voor de aanleg van het multifunctionele sportveld en niet voor de exploitatie.

Er is sprake van amateursport met een zuiver lokaal karakter en beperkt geografisch effect. Hiermee kan worden beargumenteerd dat er geen sprake is van staatsteun.

Hoe de aanleg van dit multifunctionele sportveld te bekostigen bij een ja van de gemeente?

Eventueel beschikbaar zijn:

- De voor 2017 beschikbaar gestelde € 40.000 voor de renovatie van de (natuurgras)oefenhoek in Stynsgea - *afschrijvingstermijn 25 jaar*.
- Het voor 2017 beschikbaar gestelde krediet voor de oefenhoek van Stynsgea maakte deel uit van een totaalkrediet, waarin ook middelen voor de aanpak van de oefenhoeken in Gerkeskleaster en Koatstertille. De renovatie van deze beide oefenhoeken is gerealiseerd en € 4.000 goedkoper uitgevallen dan gepland. Dit resterende bedrag - *afschrijvingstermijn 25 jaar* - kan ingezet worden voor het multifunctionele sportveld in Stynsgea.
- Abusievelijk is de voor 2018 geplande renovatie van het korfbalveld te Boelenslaan al in 2017 uitgevoerd. Gevolg: eenmalig een extra afschrijvingslast in 2018. Doordat de investering fors lager uitviel dan verwacht, € 6.500 i.p.v. de geplande € 25.000, resteert een investeringsruimte van € 18.500 in 2018 - *afschrijvingstermijn 25 jaar*. Dit restant zou een jaar naar voren kunnen worden gehaald en ingezet worden voor het multifunctionele sportveld in Stynsgea.

Er is dus sprake van een lagere afschrijvingstermijn dan begroot - 15 jaar vs. 25 jaar - en dat betekent simpelweg een hogere afschrijvingslast voor de periode 2018-2032. De rentelast zal ook hoger zijn, maar doordat de gemeente uitgaat van actuele rentepercentages zijn deze bedragen lastiger weer te geven.

In onderstaande tabel een weergave van de (extra) afschrijvingslasten:

Afschrijving	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<i>Beschikbaar:</i>						
40.000 - 25 jr		1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
4.000 - 25 jr		160	160	160	160	160
18.500 - 25 jr		0	740	740	740	740
Subtotaal		1.760	2.500	2.500	2.500	2.500
<i>Gevraagd:</i>						
80.000 - 15 jr		5.333	5.333	5.333	5.333	5.333
Extra nodig:		3.573	2.833	2.833	2.833	2.833

Over 15 jaar - in 2032 - moet de toplaag van het kunstgrasveld (afschrijvingstermijn 15 jaar) gerenoveerd worden – verwachte kosten € 130.000, en 15 jaar later (2047) wederom de toplaag, maar ook de onderlaag à € 45.000 (afschrijvingstermijn 30 jaar). Opnemen op de lijst met vervangingsinvesteringen is dus een logisch gevolg als de gemeente hiervoor kiest. Beide bedragen worden genoemd onder voorbehoud van prijswijzigingen en andere ontwikkelingen.

De snellere vervanging dan eerder geraamd en het hogere investeringsbedrag betekenen vanaf 2033 een nog hogere afschrijvingslast dan per 2018. Zie onderstaande bijlage.

Afschrijving	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<i>Beschikbaar:</i>						
40.000 – 25 jr	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
4.000 – 25 jr	160	160	160	160	160	160
18.500 – 25 jr	740	740	740	740	740	740
Subtotaal	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<i>Gevraagd:</i>						
130.000 – 15 jr	8.667	8.667	8.667	8.667	8.667	8.667
Extra nodig:	6.117	6.117	6.117	6.117	6.117	6.117

In 2048 loopt de extra last nog meer op door de noodzakelijke renovatie van onderlaag: extra afschrijvingskosten op jaarbasis gedurende 30 jaar - € 1.500.

NB

De genoemde investeringsbedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2017 en de momenteel geldende wet- en regelgeving inzake BTW.

Consequenties voor gemeente en stichting

- Onderhoud

De stichting neemt na realisatie het dagelijks, wekelijks en jaarlijks onderhoud van het veld voor haar rekening. Dit betekent dat bij realisatie in 2017 per 2018 jaarlijks een structureel bedrag aan onderhoudskosten à € 2.300 (natuurgras) vrijvalt. Voorgesteld wordt dit bedrag te gebruiken om de gevolgen van de hogere afschrijvingslast te beperken. Onderstaand een weergave van de gevolgen hiervan voor de gemeente.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Extra afschrijving		3.573	2.833	2.833	2.833	2.833
Lagere onderhoudslast		-2.300	-2.300	-2.300	-2.300	-2.300
Extra kosten per saldo		1.273	533	533	533	533

We stellen verder voor om het verschil tussen de extra afschrijvingslasten en de lagere onderhoudskosten ten laste te brengen van de algemene middelen.

- Huur

Tot op heden huurt de afdeling voetbal van SV ASC '75 de oefenhoek van de gemeente tegen een tarief per m² (€ 0,11641438 per m² – excl. jaarlijkse indexering en evt. toekomstige huurverhogingen).

Voorgesteld wordt om de hoogte van de (erfpacht)canon gelijk te stellen aan de huurtarieven die voor de voetbalvelden gelden. Voor de gemeente is dit dan een vestzak-broekzak-kwestie.

Consequenties voor de stichting

- a. De stichting zorgt met de diverse bijdragen dat het multifunctionele sportveld wordt aangelegd.
- b. De stichting regelt het dagelijks, wekelijks en jaarlijkse onderhoud van het veld.

- c. De stichting schaft voor het bovengenoemd onderhoud een tractor aan. Op kosten van de stichting wordt ook een bijbehorend sleepnet gekocht à ± € 600.
- d. De stichting reserveert jaarlijks voor vervanging en reparatie van materieel € 800.
- e. De stichting betaalt jaarlijks een erfpachtcanon te vergelijken met de dan geldende huurtarieven voor voetbalvelden.
- f. De stichting verhuurt het veld aan de gebruikers.
- g. Met de afdeling voetbal van SV ASC '75 worden bij aanvang afspraken gemaakt over wanneer zij recht hebben op gebruik van het veld. Zij zal hoofdgebruiker zijn en levert tevens een bijdrage aan de aanleg van het veld. De stichting kan het veld ook aan andere verenigingen/organisaties verhuren.

BTW

(Advies extern belastingadviseur EFK)

Gemeente:

De gemeente geeft het veld inclusief lichtmasten, vaste goals, ballenvangers en leunhekwerken in erfpacht aan de stichting. Omdat binnen het erfpachtrecht wordt geopteerd voor belaste verhuur is de BTW op het onderhoud en vervanging van de lichtmasten, vaste goals, ballenvangers en leunhekwerken door de gemeente verrekenbaar met de fiscus.

Door de mogelijk veranderende wetgeving omtrent de BTW kan het zijn dat de stichting de BTW op de aanleg van het multifunctionele sportveld terug moet betalen. De kans is aanwezig dat de stichting de gemeente vraagt om garant te staan voor dit bedrag (circa € 32.000).

Volgens de laatste berichtgeving wordt overigens niet verwacht dat de voorgestelde wetswijziging voor 1 januari 2019 is doorgevoerd.

SV ASC '75, afdeling voetbal:

De gemeente heeft de kleedgelegenheden niet in bruikleen gegeven aan SV ASC '75, afdeling voetbal. SV ASC '75, afdeling voetbal heeft het economisch eigendom en het exploitatierecht en verhuurt de kleedgebouwen btw vrijgesteld (er van uit gaande dat SV ASC '75, afdeling voetbal geen BTW administratie wenst bij te houden) aan de stichting. In dit geval is de BTW op het onderhoud van de kleedgelegenheden een kostenpost voor SV ASC '75, afdeling voetbal. Als SV ASC '75, afdeling voetbal wel een BTW administratie wil houden, dan is de BTW verrekenbaar met de fiscus.

Stichting:

De nieuwe stichting krijgt het veld inclusief lichtmasten, vaste goals, ballenvangers en leunhekwerken in erfpacht (waarin is geopteerd voor belaste verhuur) en exploiteert dit richting de gebruikers. De vergoeding die zij daarvoor vraagt is normaal gesproken belast met 6% btw. Daarmee is de BTW op de aanleg en onderhoud van het veld door de stichting verrekenbaar met de fiscus. Dit geldt ook voor het verhuren van de kleedgelegenheden van SV ASC '75, afdeling voetbal. De stichting huurt de kleedgelegenheden van SV ASC '75, afdeling voetbal en verhuurt de kleedgelegenheden vervolgens weer aan derden.

Omdat binnen de erfpacht geopteerd is voor belaste verhuur is de stichting geen overdrachtsbelasting verschuldigd binnen de erfpachtconstructie.