

Memo in procedure brengen bestemmingsplannen

Datum:

Geschreven door: Jouke Spoelstra

Geacht Presidium,

In de zomerperiode hebben we in overleg met u bestemmingsplannen vooruitlopend op het vrijgeven voor procedure door uw raad, ter inzage gelegd voor inspraak.

Graag zou ik deze afspraak met u - tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet – willen voortzetten.

Gebruikelijk is dat wij een voorontwerp-bestemmingsplan welke klaar is om in procedure te gaan, eerst aan uw raad voorleggen voordat de daadwerkelijke procedure gestart wordt. Vaak betekent dit dat 2 maanden nadat is gebleken dat het voorontwerp correct is opgesteld, het plan ter inzage kan worden gelegd. Deze tijd zit in de voorbereiding van stukken ten behoeve van uw vergaderingen.

Wij stellen u veelal voor om het plan bij vaststelling weer aan u voor te leggen voor besluitvorming. De afwegingen ten aanzien van ingediende overlegreacties en inspraak worden veelal door ons college verwerkt.

Om tijdswinst in te boeken stellen wij voor dat wij het voorontwerp ter inzage leggen voor overleg en inspraak en gelijktijdig een voorstel naar uw raad op route doen om het plan vrij te geven voor het vervolg van de procedure. Tijdens de behandeling van dit onderwerp in uw raad kan ik u medelen of er reacties zijn die leiden tot een aanpassing van het voorstel.

Waarom nu dit voorstel?

Met deze aanpak is een versnelling te maken in de start van de procedure en een grotere zekerheid dat de ter inzagelegging van een ontwerp-bestemmingsplan plaats kan vinden voor 1 juli 2022. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt namelijk de mogelijkheid om op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan in procedure te brengen. Ontwerp-plannen die voor die tijd ter inzage zijn gelegd, mogen op grond van het huidige recht nog worden afgedaan.

We zijn de voorbereiding voor een aantal buitenstedelijke ontwikkelingen opgestart waarvoor de procedure kan worden gestart nadat er nieuwe woningbouwafspraken met de Provincie zijn gemaakt. Deze afspraken zijn inmiddels besluitvaardig. De regio krijgt hierin meer ruimte voor lokale afwegingen om naast binnenstedelijk, ook beperkt buitenstedelijk uit te breiden. Bij de betreffende plannen is het vormgeven van de ruimtelijke plannen op eigen risico van de ontwikkelende partijen opgestart.

Nu het er naar uitziet dat de bestuurlijke besluitvorming door Gedeputeerde Staten op zijn vroegst eind januari 2022 plaats zal vinden, willen we de tussentijd benutten om het overleg te starten en -na instemming van uw presidium- ook de inspraak. Hiermee is het haalbaar deze plannen voor 1-7-2022 als ontwerp ter inzage te leggen. Zouden we deze stap nu niet nemen, dan is de kans aannemelijk dat de plannen moeten worden omgezet in een Omgevingsplan en daarmee vertraging oplopen.

Dit alles overziende betekent dat het college voor onderstaande gevallen het inspraak- en overlegtraject wil starten en gelijktijdig een voorstel naar uw raad op route brengt om het bestemmingsplan in ontwerp vrij te geven voor procedure.

Binnenstedelijk

Het betreft hierbij generiek de kleinere plannen voor het realiseren van woningbouwplannen tot maximaal 5 woningen binnenstedelijk. Dit is gelijk aan de grens waarvoor u als raad op voorhand een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Daarnaast specifiek de realisatie van woningen ten behoeve van de Knarrenhof aan de Langelaan te Surhuisterveen.

Buitenstedelijk

Graag neem ik in deze afspraak ook de realisatie van een bedrijfswoning bij de bestaande schapenhouderij aan de Oude Dijk in Buitenpost mee.

Daarnaast gaan er op korte termijn een aantal buitenstedelijke woningbouwlocaties spelen nu de provincie de ruimte hiervoor aan de regio geeft. Deze locaties zijn in de 'Structuurvisie Dit zijn:

- Kassencomplex Jellingalaan Buitenpost
- Wide Pet fase 3 Harkema

.