

Gemeenteraad Achtkarspelen

Dossiernummer : Z2024-02043
Stuknummer : S2024-10960
Behandeld door : Jeldrik Doevendans
Email : gemeente@achtkarspelen.nl

Uw brief van	Uw kenmerk	Bijlage	Verzenddatum
			11 juni 2024

Onderwerp

Afwikkeling toezegging "In gesprek gaan met SWA en autoschade De Haan over onverharde pad"

Geachte raadsleden,

Op 21 september 2023 is in uw raad het bestemmingsplan Harkema – Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg behandeld. Tijdens deze behandeling is door wethouder Spoelstra de toezegging gedaan om in gesprek te gaan met Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) en Autoschadebedrijf De Haan over het feit dat het onverharde pad vaak voor opslag gebruikt wordt. Dit naar aanleiding van de ingetrokken motie voor het onderzoeken van een extra toegangsweg richting het bedrijventerreinen.

Eind november '23 heeft het eerste gesprek plaatsgevonden met SWA, aangezien SWA eigenaar is van het perceel waarop het onverharde pad ligt. Naar aanleiding van dit gesprek zijn er tekeningen van de huidige situatie verstuurd.

Medio februari '24 heeft er een gesprek plaatsgevonden met Autoschadebedrijf De Haan. Hierbij is gebleken dat de achterkant van het perceel waarop het bedrijf is gevestigd (Betonwei 45/45a) inderdaad voor opslag wordt gebruikt. De achterkant grenst aan Bolster 1, waar een vast hek zorgt voor de grensafscheiding. Daarnaast blijkt dat er een sloot/watergang achter het SWA-perceel ligt. Deze twee factoren zorgen ervoor dat er geen directe doorgang is naar het bedrijventerrein De Bolster, en zeker niet voor voertuigen. Als ondernemer/bewoner zit men ook niet te wachten op een verharding en doorgang naar het bedrijventerrein.

Eind mei '24 heeft een afrondend gesprek plaatsgevonden met SWA. Na bestudering van de situatie geeft SWA aan dat het gebruik van het onverharde pad waarschijnlijk volgens afspraken tussen hun huurder en Autoschadebedrijf De Haan plaatsvindt. Dit geldt ook voor de opslagsituatie.

Ook uit de beoordeling van Brandweer Fryslân (19 september 2023) blijkt dat kijkende naar het plangebied alle bouwwerken gelegen zijn aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Dit betekent dat er geen extra toegangsweg noodzakelijk is.

Concluderend loopt er aan de achterkant van Betonwei 47 een waterweg/sloot. Daarnaast is er een hek geplaatst tussen de Bolster 1 en Betonwei 45/45a en Betonwei 47, met verharding voor opslag op de Bolster 1. Dit betekent dat het bedrijventerrein Quakkenburg niet direct bereikbaar is en het onverharde pad alleen bruikbaar is voor de bewoner/eigenaar van de Betonwei 45a en Betonwei 47.

Hiermee heeft het college uitvoering gegeven aan de toezegging van 21 september 2023.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. mr. M.P. de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer

Bijlagen:

1. Overzichtsfoto situatie Betonwei/Bolster