

Verslag overleg met bestuur dorpshuis de Jister Twijzelerheide (toekomstbestendigheid dorpshuis)

Wanneer: 9 januari 2023, 16.30 uur
Wie: Gemeente:

Bestuur Dorpshuis:

Waar: Dorpshuis de Jister, Twijzelerheide

Opening

licht toe wat het doel is van dit gesprek. Hij heeft in de raadsvergadering toegezegd in gesprek te gaan met het bestuur van het dorpshuis De Jister om over de toekomstbestendigheid van het dorpshuis te spreken als de raad niet kiest voor een MFA. Wat zijn dan de opties?

Toekomst Dorpshuis de Jister

De voorzitter van het bestuur begint met de volgende vraag: Heeft de gemeente nog steeds belang bij een dorpshuis en een jeugdhonk? antwoordt hierop dat in het coalitieakkoord staat dat het gemeentebestuur dat wil. Het dorpshuisbestuur is in ieder geval blij dat dat zo is, dat maakt het wel zinvol om ook over de toekomst te praten.

Het bestuur geeft aan dat het dorpshuis primair is bedoeld voor het sociaal maatschappelijk werk voor jong en oud. Ze zouden het een ramp vinden als er geen dorpshuis meer zou zijn om dit te faciliteren. Het bestuur begrijpt dat het dorpshuis een kleinere ruimte zou krijgen in het MFA, maar het MFA vinden zij van groot belang voor de toekomst van het dorp met daarin de functie van een dorpshuis.

Functies/activiteiten die in het dorpshuis plaatsvinden:

- Schaakclub
- Sjoelclub
- 2x per week dansen
- Jeugd activiteiten
- Activiteiten van de activiteitencommissie (bingo, muziekavonden etc.)
- Plaatselijk belang
- Country dansen
- Zangclub
- 1x per maand ouderen activiteiten
- Buurtverenigingen
- Kinderopvang/peuterspeelzaal

Het dorpshuis wordt dus veel gebruikt. De zaal wordt voor een klein bedrag aan de verenigingen verhuurd. De inkomsten komen dan uit de consumpties. De grootste financiële drager is echter Tiko.

Er wordt gevraagd wat er zou gebeuren als er geen MFA komt. Het bestuur beantwoordt dat ze het dorpshuis dan kunnen sluiten. Dit omdat de grote inkomstenbron TIKO (de kinderdagopvang) zal verdwijnen naar het kindcentrum. Hier gaat een bedrag van circa € 20.000 per jaar mee gemoeid.

Op de vraag waar het dorpshuis het liefst naar toe gaat in het geval de raad niet voor een MFA kiest, geeft het bestuur aan dat er drie mogelijkheden overblijven:

1. Samen met VVT en de gymzaal op het VVT-terrein
2. Samen in een breed IKC+
3. Op de huidige plek blijven

Ad 1. Samen met VVT en de gymzaal op het VVT-terrein

Het bestuur geeft aan dat ook op een nieuwe locatie of in het gewenste MFA een grote zaal noodzakelijk is.

Het bestuur zou het liefst samen met VVT en de gymzaal nieuw bouwen op het VVT-terrein. De gymzaal moet mee om de combinatie met een grote zaal te kunnen hebben. Het bestuur vraagt zich echter af of omwonenden van het sportveld VVT bezwaren zullen hebben als het dorpshuis bij het VVT-gebouw in komt. Zij verwachten zelf dat er altijd wel mensen zijn die daar bezwaren mee hebben.

Ad 2. Samen in een breed IKC +

Het bestuur concludeert uit de bijdragen van de schoolbesturen tijdens de totstandkoming van de second opinion en de raadsvergaderingen dat die niet in zijn voor een IKC+. Volgens het bestuur wensen de scholen geen ruimte te bieden aan een jeugdhonk. Die voorziening is voor het dorpshuiswerk van groot belang. Daarnaast hebben de scholen aangegeven niet dagelijks of wekelijks ruimtes te willen delen met het dorpshuis. Het dorpshuis kan wel gebruik maken van de grote gymzaal als dat nodig is, maar geen andere ruimtes delen. Dat heeft het bestuur in ieder geval geconcludeerd uit de toelichting van de bestuurders van de scholen in de raadsvergadering.

Ad 3. Op de huidige plek blijven

Als Tiko verdwijnt verdwijnt ook de grote financiële drager van de exploitatie. Dat gaat om een bedrag van rond € 20.000 per jaar. Zonder deze inkomst is het dorpshuis niet meer rendabel te exploiteren. Het dorpshuis draait volledig op vrijwilligers en bijvoorbeeld niet op een horecagedeelte zoals dat in andere dorpshuizen in de gemeente het geval is. Zij willen dat ook niet, ze zijn nu laagdrempelig en dat willen ze graag zo houden.

Op de opmerking dat met een exploitatiesubsidie het bestuur wel wil blijven zitten antwoordt het bestuur dat het niet de handen wil ophouden. Dan heeft het bestuur nog liever dat de Stichting het dorpshuis verhuurt aan de gemeente, die vervolgens het dorpshuis/jeugdcentrum in gebruik neemt zoals ook is gebeurd met het Vleckehüs in Surhústervean.

Op zich is het een mogelijkheid, het jeugdhonk zou kunnen verplaatsen naar de ruimte waar nu de kinderopvang en peuterspeelzaal is.

geeft aan dat uit onderzoek naar de functies en posities van de verschillende dorpshuizen in de gemeente het blijkt dat er een ongelijk speelveld is in de gemeente. Helaas komt Twijzelerheide daar niet goed uit.

Investeringsen

Het dorpshuisbestuur geeft aan dat het dorpshuis niet gaat meebetalen aan een nieuw dorpshuis. Het huidige gebouw is altijd zelf gefinancierd en geëxploiteerd door vrijwilligers. Dat is van de gemeenschap.

De inrichting van een nieuwe plek willen ze wel zelf betalen, maar het is goed om te onthouden dat het geld allemaal is opgebracht door vrijwilligers. Het geld dat eventueel opgebracht wordt door de verkoop van het huidige dorpshuis, zal gebruikt worden in investeringen voor het dorp. Dat geld stopt het bestuur in principe niet in een nieuw dorpshuis op gemeentegrond behalve cofinanciering onder verwijzing naar gelijke behandeling met andere dorpshuizen.

Collegevoorstel

Het collegevoorstel aan de raad is een klap in het gezicht geweest voor het bestuur van het dorpshuis. Het rapport second opinion geeft wel een goed beeld van varianten, maar er wordt niet voor een variant gekozen door het college. geeft aan dat dat ook niet kon omdat partijen zich niet hebben uitgesproken voor een alternatief als het MFA niet doorgaat. Daarvoor zal er toch gesproken moeten worden met de verschillende partijen nadat de raad zich uitgesproken heeft. Dat is ook het voorstel van het college aan de raad.

Het dorpshuisbestuur geeft aan dat graag eerder met het college had gesproken en niet alleen op ambtelijk niveau. Dan was er vast al meer duidelijk geweest.

Het bestuur verwacht dat de grootste bezwaren voor de komst van het MFA op het VVT-terrein de in- en uitrit van het VVT-terrein zullen zijn. De omwonenden van de Wetterroas hebben hier grote bezwaren tegen. Als die bezwaren weggenomen kunnen worden zal de weerstand volgens het bestuur minder zijn.

Vervolg

Vanavond vindt eerst de bijeenkomst voor de omwonenden plaats.

De wethouders geven aan dat de raad op basis van de terugkoppeling van die avond en dit gesprek op 26 januari eerst zal besluiten om wel of niet verder te gaan met een onderzoek naar een MFA. Daarna worden vervolggesprekken gevoerd met de partijen. Daarna zullen varianten uitgewerkt kunnen worden en is het aan de raad om verdere besluiten te nemen.

De wethouders besluiten de bespreking met de opmerking dat de gemeente en het dorpshuisbestuur hetzelfde doel hebben, namelijk het behouden van een dorpshuisfunctie in welke vorm dan ook.