

Riedsútstel

Ried	: 30 mei 2024
Agindapunt	: 18
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 5 – Sport, cultuur en recreatie
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 23 mei 2024, agendapunt 3
Portefúlgehâlder	: Dhr. H. Bruining
Amtner	: Dhr. M. Pander
Taheakke	: -
Saak- en stiknûmer	: Z2024-00291 / S2024-01525

Underwerp

Sportterreinen: Renovatiekosten en subsidiëring twee padelbanen en één kunstgrasbaan

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Voor de renovaties van diverse gemeentelijke sportterreinen in 2024 een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 42.140 en de extra kapitaallasten daarvan ad € 2.992 te verwerken in de begroting 2025 e.v.
2. Het benodigde investeringskrediet voor de renovatie van één baanblok tennisbanen in Buitenpost beschikbaar te stellen en om te zetten naar een éénmalige bijdrage. Deze éénmalige bijdrage van € 134.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van 2 padelbanen en 1 kunstgrasbaan op de tennisaccommodatie in Buitenpost en deze bijdrage ten laste te brengen van de 'Algemene Reserve'.

Koarte gearfetting

Uw gemeenteraad wordt verzocht om voor de renovaties van enkele gemeentelijke 'buitensportterreinen' financiële bijdragen beschikbaar te stellen.

Foech ried/kolleezje

Uw gemeenteraad is bevoegd om financiële investeringsbijdragen beschikbaar te stellen.

Ynlieding

Op basis van het huidige buitensportaccommodatiebeleid is de gemeente verantwoordelijk voor de renovaties van de hoofvelden en de kunstgrasvelden van de voetbal- en korfbalverenigingen. Daarnaast is de gemeente, op basis van de beleidslijn 'onderhoud tennisbanen', verantwoordelijk voor de renovatiekosten van één baanblok (2 tennisbanen) per tennisaccommodatie. Voor de renovatiekosten van de andere sportvoorzieningen (o.a. skeelerbaan, fierljeppen) is geen beleid opgesteld. Voor de renovatiekosten van deze voorzieningen wordt uw raad, tot nu toe, ad hoc geadviseerd. Zo heeft uw raad bijv. vorig jaar een bijdrage beschikbaar gesteld voor de renovatie van het fierljepcomplex op sportpark 'De Swadde' te Buitenpost. Naast de renovatie van de terreinen zelf is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud en de vervanging van diverse opstallen op de gemeentelijke sportcomplexen (o.a. de lichtmasten op de trainingsvelden). Voor de bekostiging van de renovaties in 2024 verzoeken wij uw raad nu om de benodigde middelen beschikbaar te stellen. Hieronder geven wij per renovatie/vervanging een korte toelichting:

Renovatiekosten hoofdveld v.v. Drogeham

Op basis van de onderhoudsplanning en de huidige toestand van het hoofdveld van v.v. Drogeham is deze dit jaar toe aan een toplaagrenovatie. De verwachte kosten van de renovatie van dit veld bedragen circa € 52.000 (incl. BTW). Over deze investering kan naar verwachting € 7.000 worden terugontvangen uit hoofde van de 'SPUK-sportregeling'.

Voor de renovatie van dit veld zijn in de huidige begroting nog geen middelen beschikbaar. Wij verzoeken uw raad om een krediet beschikbaar te stellen van € 45.000.

Renovatiekosten kaatsveld Buitenpost

Het kaatsveld aan de Parklaan in Buitenpost is vorig jaar bij een evenement flink beschadigd geraakt. In een overleg hierover hebben de organisatoren van de evenementen op dit terrein de gemeente verzocht of het terrein ook zo kan worden ingericht dat het geschikt wordt voor de organisatie van evenementen. Zij hebben daarbij aangegeven bereid te zijn om een bijdrage van € 7.500 beschikbaar te stellen in de kosten van een dergelijke verbetering van het terrein.

Vanuit de afdeling '(sport)beheer' worden er goede mogelijkheden gezien om het terrein zo in te richten dat het geschikt wordt voor evenementen, maar dat het veld ook kan blijven worden gebruikt door de andere gebruikers (o.a. basisscholen en de kaatsvereniging). Op basis van de meest recente onderhoudsplanning is ingeschat dat het kaatsveld in 2032 geheel zou moeten worden gerenoveerd. De geschatte kosten om het veld te kunnen behouden als volwaardig sportveld bedragen € 103.000 (incl. BTW). De verwachte kosten, om het veld nu geschikt te maken voor zowel evenementen en sport, worden geschat op € 48.000 (incl. BTW). Met de uitvoering van deze werkzaamheden sluit de benodigde kwaliteit van het veld aan bij het gebruik en zal de renovatie in 2032 niet meer nodig zijn. Voor de beoogde werkzaamheden aan dit veld (als ook de renovatie in 2032) zijn in de huidige begroting geen middelen beschikbaar. Wij verzoeken uw raad dan nu ook om een krediet beschikbaar te stellen van netto € 48.000. Over de investering kan naar verwachting € 6.500 worden terugontvangen uit hoofde van de 'SPUK-sportregeling'. Daarnaast stellen de organisatoren van de evenementen op dit terrein ook nog de bijdrage van € 7.500 beschikbaar. Wij verzoeken uw raad dan nu ook om een krediet beschikbaar te stellen van netto € 34.000.

Realisatie padelbanen Buitenpost

Voor de renovatie van één baanblok van de tennisbanen in Buitenpost staat een bedrag in de begroting gereserveerd van € 80.000. Dit bedrag is berekend op het kostenpeil van 2018. Op basis van een recente berekening zijn de renovatiekosten berekend op circa € 134.000 (excl. BTW). Het betreft hier een flinke verhoging van de benodigde bijdrage. Deze verhoging is te wijten aan prijsstijgingen. Echter zijn destijds bij de besluitvorming ook, enkele te maken kosten, niet meegerekend.

Het bestuur van T.V. Buitenpost heeft in verband met de toekomstbestendigheid van de vereniging, echter al een geruime tijd het plan om één baanblok van tennisbanen op te geven en op deze plek 2 padelbanen en 1 kunstgras tennisbaan te realiseren. De vereniging verzoekt de gemeente of zij het benodigde investeringsbedrag voor de renovatie mag gebruiken voor de realisatie van de padelbanen en de kunstgrasbaan.

Op basis van het 'Algemeen accommodatiebeleid Achtkarspelen (vastgesteld op 6 april 2017)' krijgt 'de Mienskip' meer verantwoordelijkheid en ruimte om keuzes te maken in de accommodaties. Op basis hiervan zouden wij dan ook graag aan dit plan mee willen werken. Over de mogelijkheden hiervoor zijn inmiddels al enkele ambtelijke overleggen gevoerd met het bestuur van de vereniging en er worden hiervoor goede mogelijkheden gezien. De kosten van de realisatie van de padelbanen en kunstgrasbaan zijn echter hoger dan de renovatiekosten van de gewone tennisbanen. Het bestuur van de vereniging geeft echter aan dat zij deze extra kosten voor haar rekening kan en wil nemen doormiddel van subsidies en het aangaan van een lening. Voor het binnenhalen van subsidies en leningen is het vaak nodig dat de vereniging eigenaar van het complex wordt en de vereniging bereid is om het complex, via een recht van opstal, in eigendom te nemen.

Voor de realisatie van de padelbanen en kunstgrasbaan is het college voornemens om een subsidie van € 134.000 beschikbaar te stellen aan T.V. Buitenpost.

Deze subsidie kan aan de vereniging beschikbaar worden gesteld onder de titel éénmalige subsidies en voor de bekostiging van deze subsidie wordt uw raad nu verzocht om een bijdrage van € 134.000 beschikbaar te stellen. Een subsidie kan niet worden geactiveerd, derhalve zal dit tot een onttrekking aan de 'Algemene Reserve' leiden.

Vervanging lichtmasten trainingsveld Twijzelerheide Kootstertille

Op de sportparken in Twijzelerheide en Kootstertille zijn de lichtmasten op de trainingsvelden aan vervanging toe. In Twijzelerheide is de lichtinstallatie van de verlichting van het trainingsveld gedateerd. Hierdoor zijn voor de uitgevallen lichtmast geen onderdelen meer te verkrijgen om de lichtmast te repareren. Het is nu daarom nodig om de gehele lichtinstallatie te vervangen.

Voetbalvereniging Twijzelerheide is bezig met planvorming rondom de accommodatie op het sportcomplex. Bij de realisatie van deze plannen kan het mogelijk nodig zijn dat de nieuwe lichtmasten in de toekomst weer zullen moeten worden verplaatst. Het verplaatsen van de lichtmasten is echter prima mogelijk en de planvorming van de vereniging hoeft daarom niet te worden afgewacht. De kosten voor nieuwe verlichting conform de benodigde eisen worden begroot op € 32.000 (incl. BTW). Over deze investering kan naar verwachting € 4.000 worden terugontvangen uit hoofde van de 'SPUK-sport regeling'. Wij verzoeken uw raad dan ook om een krediet beschikbaar te stellen van netto € 28.000.

In Kootstertille zijn in 2020 op basis van veiligheidsvoorschriften 2 lichtmasten rondom het trainingsveld vervangen. De gemeentelijke beleidslijn is om bij het plaatsen van nieuwe lichtmasten ook direct de armaturen te vervangen voor energiezuinigere led-armaturen. Dit is ook toegezegd aan de diverse verenigingen uit onze gemeente. Abusievelijk zijn in Kootstertille echter destijds de oude armaturen weer op de nieuwe masten teruggeplaatst. Het bestuur van SC Kootstertille verzoekt, i.v.m. de oplopende energiekosten, de gemeente nu om alsnog de armaturen te vervangen en aan de toezegging te voldoen. Als college zijn wij van mening dat de vervanging van de armaturen nu zou moeten plaatsvinden. Geconstateerd is dat de 2 andere lichtmasten rondom het trainingsveld ook binnenkort aan vervanging toe zijn en ons voorstel is dan ook om direct deze 2 oude masten te vervangen en te voorzien van led-armaturen. De kosten voor het plaatsen van 2 nieuwe lichtmasten en het aanbrengen van 4 led-armaturen worden geschat op € 18.000 (incl. BTW). Over deze investering kan naar verwachting € 3.000 worden terugontvangen uit hoofde van de 'SPUK-sportregeling'. Wij verzoeken uw raad dan nu ook om een krediet beschikbaar te stellen van netto € 15.000.

Histoarje

De onderwerpen die worden behandeld in dit raadsvoorstel hebben betrekking op eerder behandelde voorstellen, namelijk;

- Algemeen accommodatiebeleid Achtkarspelen (vastgesteld op 6 april 2017)
- Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid buitensportverenigingen (vastgesteld op 16 maart 2017)
- Beleidslijn renovatie tennisbanen (vastgesteld op 15 maart 2018)

Te berikken effect

- Met het overnemen van dit advies worden de betreffende sportterreinen op een sobere, doch doelmatige manier weer toekomstbestendig gemaakt en kunnen de gebruikers van deze terreinen veilig blijven sporten.
- Met het overnemen van dit advies wordt er duidelijkheid geschapen richting de betreffende verenigingen.

Argumenten

1. *De gemeente is verantwoordelijk voor de renovatie van de betreffende sportterreinen*
Op basis van het huidige beleid en ook als verhuurder is de gemeente verantwoordelijk voor de renovatiekosten van de betreffende sportterreinen.
2. *Waarborgen veiligheid*
Wanneer de betreffende terreinen nu niet worden gerenoveerd zal dit mogelijk gevaarlijke situaties op gaan leveren voor de gebruikers. Dit moet worden voorkomen.

Alternativen

N.v.t.

Kanttekenings/risiko's

1. *T.V. Buitenpost wordt eigenaar van het tenniscomplex en hiermee wordt de vereniging ook verantwoordelijk en aansprakelijk voor het complex*
Het is de bedoeling om het tenniscomplex, via een recht van opstal, in eigendom aan de vereniging over te dragen. Bij een recht van opstal wordt de vereniging eigenaar van de banen en de opstallen (hekwerken enz.). De gemeente blijft eigenaar van de ondergrond. Na de overdracht van het complex is de vereniging als eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud en aansprakelijk voor alles wat er op het complex gebeurt. Op basis van het beleid ligt de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid nu nog bij de gemeente. In deze situatie zou er dus een uitzondering op het huidige beleid worden gemaakt. Bij de behandeling van 'Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid buitensportverenigingen' (vastgesteld op 16 maart 2017) heeft uw raad echter besloten dat wanneer verenigingen vanwege voor hen moverende redenen zelf wel de aansprakelijkheid willen overnemen, dit mogelijk is. Na overdracht van het complex zal de gemeente wel regelmatig de veiligheid van de opstallen op het complex toetsen.

Finânsjes

Renovaties:

Het totaalbedrag aan (netto) investeringen bedraagt € 122.000, de bestaande kredieten voor de renovaties in de begroting 2024 bedragen circa € 80.000 waardoor per saldo circa € 42.000 aan extra krediet beschikbaar moet worden gesteld door de raad. Dit leidt vanaf 2025 tot extra kapitaallasten van circa € 2.991. Dit bedrag komt ten laste van het begrotingsresultaat. In onderstaande tabel zijn alle voorstellen verwerkt.

Project	Kosten incl. BTW	Bijdrage SPUK-sport (plus bijdrage gebruikers)	Verstrekken als subsidie	Netto te activeren	Afschrijvingstermijn	Nieuwe kapitaallast
Realisatie padelbanen Buitenpost	134.000	-	134.000	-	n.v.t.	-
Renovatie hoofdveld VV Drogeham	52.000	7.000	-	45.000	15 jaar	3.225
Renovatie kaatsveld Buitenpost	48.000	14.000	-	34.000	20 jaar	1.870
Vervanging lichtmasten Twijzelerheide	32.000	4.000	-	28.000	30 jaar	1.073
Vervanging lichtmasten Kootstertille	18.000	3.000	-	15.000	30 jaar	575
Totaal kredieten			134.000	122.000	Totaal kapitaallasten	6.743
Bestaande kredieten tennis Buitenpost				79.860	Bestaande kapitaallasten	3.751
Extra investeringskredieten				42.140	Extra kapitaallasten	2.992

De werkzaamheden met betrekking tot het bestaande krediet (tennisbanen Buitenpost) stonden gepland voor 2023 met kapitaallasten in 2024. Doordat de werken opschuiven vallen de gereserveerde kapitaallasten in 2024 vrij, dit wordt verwerkt bij de gemeentebrede actualisatie van de kapitaallasten in één van de komende begrotingswijzigingen.

Realisatie padelbanen:

De realisatie van de padelbanen in Buitenpost wordt uitgevoerd door de vereniging met een bijdrage van de gemeente. Dit betekent dat de bijdrage niet als krediet met de bijbehorende kapitaallasten verwerkt kan worden, maar in één keer in de begroting moet worden verwerkt. Het beleid is hierin dat eenmalige middelen ten laste van de Algemene Reserve worden gebracht. Wijzigingen in de reserves zijn alleen mogelijk naar aanleiding van een daartoe strekkend raadsbesluit. Uw gemeenteraad moet daarom besluiten om éénmalig € 134.000 aan de Algemene Reserve te onttrekken.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje & kommunikaasje

Van diverse verenigingen zijn er al verzoeken binnengekomen bij de gemeente en met deze verenigingen is al overleg gevoerd. Voor we hun verzoeken echt kunnen afhandelen is het nodig dat uw raad de benodigde middelen hiervoor beschikbaar stelt. Na besluitvorming zullen de betreffende werkzaamheden worden uitgezet. De planning en uitvoering van deze werkzaamheden zullen natuurlijk worden afgestemd met de betreffende verenigingen.

Yntegraliteit

Het voorstel is afgestemd met team Financiën.

Previnsje

Door de genoemde sportterreinen te renoveren zal er veilig gesport kunnen worden.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na besluitvorming zullen de betreffende renovaties worden uitgezet.

Evaluaasje

N.v.t.

Buitenpost, 7 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2024,
punt nr.: 18;

Beslút:

1. Voor de renovaties van diverse gemeentelijke sportterreinen in 2024 een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 42.140 en de extra kapitaallasten daarvan ad € 2.992 te verwerken in de begroting 2025 e.v.
2. Het benodigde investeringskrediet voor de renovatie van één baanblok tennisbanen in Buitenpost beschikbaar te stellen en om te zetten naar een éénmalige bijdrage. Deze éénmalige bijdrage van € 134.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van 2 padelbanen en 1 kunstgrasbaan op de tennisaccommodatie in Buitenpost en deze bijdrage ten laste te brengen van de 'Algemene Reserve'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 30 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer