

Notitie inspraak en overleg bestemmingsplan 'Augustinusga, De Wilgenhoeve'

Inleiding

Er is een verzoek ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan ten behoeve van enerzijds het bieden van een planologisch kader voor de bestaande activiteiten, namelijk de kwekerij en het loonbedrijf, de manege en het paardenpension, de recreatieappartementen (B&B accommodatie), de schoonheidssalon en anderzijds een nieuw planologisch kader voor kleinschalige evenementen, inclusief de onderschikte horeca-activiteiten die ten dienste staan van alle hiervoor genoemde functies en de ontwikkeling van een kleinschalig kampeerterrein in het oostelijk deel van het plangebied aan It West 17 te Augustinusga. Ingezet wordt op het kunnen recreëren met een / eigen paard.

Publicatie

Het bestemmingsplan is niet in het kader van de inspraakprocedure ter inzage gelegd. Reden hiertoe is de kleinschaligheid, de contacten in de buurt in combinatie met het legaliseren van de bestaande functies.

Het voorontwerp is wel in het kader van het overleg ex artikel 10 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal instanties en aangrenzende gemeente.

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden op 19 september 2023. Verzocht is om vóór 20 oktober 2023 een advies te geven. Hierop zijn 3 overlegreactie binnengekomen.

In deze inspraak- en overlegnota is een samenvatting van de ingekomen reacties aangehaald, voorzien van een gemeentelijke reactie.

Overlegreacties

Provincie Fryslân

In de reactie worden 4 provinciale belangen aangehaald. Deze zijn aangehaald en direct van een gemeentelijk antwoord voorzien.

Trekshutten

Het bestemmingsplan staat 15 standplaatsen voor kampeermiddelen toe, waarvan ten hoogste 10 vaste kampeermiddelen. Onder een vast kampeermiddel wordt in de planregels verstaan een stacaravan, een trekshut of een ander recreatief verblijf. De provincie merkt op dat op grond van de Verordening Romte alleen meegewerkt kan worden aan trekshutten met een maximale maat van 40 m². Geadviseerd wordt om het plaatsen van stacaravans of andere recreatieve verblijven te schrappen. In de toelichting wordt aangegeven dat gebouwen moeten bestaan uit hout, uitgevoerd in een lichte constructie in gedekte tinten en dat er geen ruimte is voor grote witte en glimmende vlakken. Het toestaan van stacaravans lijkt in de ogen van de provincie niet passend bij deze insteek.

Daarnaast moeten trekshutten op grond van de Verordening Romte aansluiten bij de bestaande bebouwing op het perceel. De provincie kan akkoord gaan met de situering van de trekshutten zoals ze op de inrichtingsschets zijn aangegeven.

Wel meent de provincie dat juridisch geborgd moet zijn dat de trekkershutten niet willekeurig op het perceel geplaatst kunnen worden. Geadviseerd wordt de locatie van de trekkershutten vast te leggen op de verbeelding zodat deze niet geplaatst kunnen worden op de locatie die nu is bedoeld voor de mobiele kampeermiddelen.

Beantwoording

Naar aanleiding van deze overlegreactie is de mogelijkheid voor vaste standplaatsen beperkt tot uitsluitend trekkershutten binnen aanvullend aanduiding die overeenkomt met de positie van de trekkershutten, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan. Daarmee wordt het advies van de provincie opgevolgd.

Wnb / Stikstof

De provincie vraagt om in de toelichting nader aan te geven hoe de toestemming voor het houden van 49 paarden op grond van de Wnb nu is geregeld.

Verder wordt opgemerkt dat er een stikstofberekening bij de stukken is gevoegd maar dat de toelichting ontbreekt. Deze gegevens zijn nodig om de AERIUS goed te kunnen beoordelen. De provincie vraagt zich met name af of de verkeersaantrekkende werking van de te houden evenementen wel zijn meegenomen in de berekening.

Geadviseerd wordt om de AERIUS-berekening en de bijbehorende toelichting alsnog toe te sturen voor een nadere beoordeling. Verder wordt gevraagd naar de huidige vergunde situatie van het bedrijf.

Beantwoording

De toelichting op de ingevoerde gegevens van de berekening zijn in de toelichting (paragraaf 4.5 onder stikstofdepositie) beschreven. In de toelichting is een nadere uitwerking van de te verwachten verkeerstoename opgenomen en een verwijzing gemaakt naar de bedoelde vergunning. Concreet gaat het om een geaccepteerde melding in het kader van het Activiteitenbesluit, voor het houden van minder dan 50 paarden. Omdat aan dit onderdeel van de bedrijfsvoering geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie wordt voorgesteld, worden de paarden niet nader beschouwd in het kader van het bestemmingsplan. Het delen van de AERIUS-berekening is op verzoek mogelijk, maar het opnemen van de bijlage op de beschreven wijze maakt het onderzoek voldoende inzichtelijk en reproduceerbaar.

Natuur inclusief bouwen

De provincie adviseert om de mogelijkheden om de trekkershutten natuurinclusief te bouwen te onderzoeken.

Beantwoording

De inhoud van de reactie wordt ter kennisgeving aangenomen. De mogelijkheid om natuurinclusief te bouwen wordt voorgelegd aan initiatiefnemer en meegenomen bij de verdere uitwerking van de trekkershutten.

Ontgronding

In de toelichting staat dat sprake is van een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt. Dit kan op voorhand last worden gesteld. Geadviseerd wordt om in overleg met de Fumo de paragraaf in de toelichting aan te passen.

Beantwoording

De paragraaf over ontgrondingen in hoofdstuk 3 van de toelichting is naar aanleiding hiervan aangevuld.

Conclusie

Het vooroverleg leidt tot aanpassingen van de toelichting, de regels en de verbeelding. In de bestemming de mogelijkheid voor vaste standplaatsen beperkt tot uitsluitend trekkershutten, zijn de onderwerpen Wnb en Stikstof nader toegelicht en is de paragraaf over ontgrondingen aangevuld.

Brandweer

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- Rookmelders in de kampeermiddelen te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand vergroten;
- Na te gaan of het mogelijk is om de sloten op het perceel in verbinding te (laten) brengen met het zuidelijk gelegen hoofdwater;
- Op het aangegeven punt op de afbeelding (zie bijlage 1) een opstelplaats (10 x 4 meter) voor een brandweervoertuig te (laten) realiseren.

Beantwoording

Het advies wordt als bijlage opgenomen als onderdeel van de toelichting. Ook wordt in de toelichting een extra paragraaf “Bluswatervoorziening” opgenomen, voorzien van de inhoud van vorenstaand advies. De plicht tot het realiseren van een opstelplaats (10 x 4 meter) voor een brandweervoertuig, wordt in de regels als een voorwaardelijke verplichting opgenomen, inclusief een verwijzing naar bijlage 1.

Conclusie

Het vooroverleg leidt tot een aanpassing van de toelichting en de regels van het bestemmingsplan.

Wetterskip Fryslân

Wetterskip ziet op dit moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel ‘Water’.

Beantwoording

Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Het vooroverleg leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

