

Woningbouw Harkema

De Wide Pet Zuid fase 2 (Rienkswyk) te Harkema

In oktober 2020 hebben wij een presentatie aan u gegeven betreffende woningbouw in Harkema, met daarin het verzoek aan de Gemeente Achtkarspelen; zegt u maar waar heeft Harkema behoefte aan qua woningbouw, hoe krijgen we de doorstroming op gang. U als raad heeft toen gezegd Gemeente ga hiermee aan de slag en neem deze locatie op in het nieuwe woningbouwprogramma, aldus geschiedde.



Figuur 1: Huidig planopzet

Na een moeizaam traject van overleggen over de invulling, heeft Gemeente Achtkarspelen de keuze gemaakt voor 7 vrije kavels. Hierdoor hebben wij Bugel Hajema ingeschakeld om het nieuwe bestemmingsplan te schrijven, deze is in september 2021 aangeleverd aan de Gemeente Achtkarspelen. Helaas liepen wij steeds vertraging op doordat er vele wisselingen van de wacht waren. De nieuwe verantwoordelijke ambtenaren dienden zich opnieuw in te lezen en een oordeel te vellen. Gedurende de afgelopen jaren zijn er ook diverse overleggen geweest met afdeling openbare ruimte, betreffende hoe zij wensten hoe de openbare ruimte eruit diende te zien.

Uit deze overleggen is naar voren gekomen dat de afdeling openbare ruimte graag ziet dat de huidige Rienkswyk met 0,5 meter wordt verbreedt en er een berm van 3,5 meter breed over de gehele lengte gerealiseerd wordt en dat de voorgevels op 10 meter vanuit deze berm komen, om op deze wijze een ruimtelijker beeld te creëren. Tevens laten ze doorschemeren dat de weg Rienkswyk nog niet is overgedragen aan de gemeente omdat er enkele gebreken zijn o.a. aan de riolering. Als ik vraag wat zijn dan precies de gebreken dan krijg ik geen duidelijk antwoord. Alleen antwoorden als wie heeft daar last van, of wij zijn geen partij hierin worden er gegeven.

Betreffende riool problematiek te omzeilen, geven wij enkele opties

optie 1: wij gaan voor IBA ; antwoord vanuit Gemeente is, dit is geen beleid.

optie 2: wij leggen op eigen kosten nieuwe riolering aan in de berm van 3,5 meter breed, waar ook de huidige/bestaande woningen op aangesloten kunnen worden in de toekomst, mocht de huidige riolering problemen gaan geven in de toekomst. Ook hier wederom geen duidelijk antwoord van zo gaan we het doen.

Al met al komen we niet verder met deze ambtenaren, om tot een oplossing te komen.

Uiteindelijk na 3 jaar is er een voorontwerpbestemmingsplan gepresenteerd met daarin 7 ruime vrijstaande kavels als resultaat. Deze is unaniem aangenomen door u als raad in juni 2022. Over deze opzet werden toen al vraagtekens gezet of dit wel de juiste invulling van het terrein omhelst. Helaas moeten wij nu constateren dat wij inmiddels ingehaald zijn door de tijd en het nog maar de vraag is of het plan zoals het er nu ligt, economisch uitvoerbaar is.

Vervolgens heeft het definitieve ontwerp ter inzage gelegen tot 14 december 2022, hierop is een zienswijze gekomen, tot op de dag van vandaag is er nog geen reactie vanuit de Gemeente over hoe nu verder.

Na wat navraag gedaan te hebben zijn wij erachter gekomen dat het nieuwe bestemmingsplan nog niet kan worden vastgesteld omdat gemeente geen eigenaar schijnt te zijn van de toegangswegen Rienkswyk en Feanbaas. Er zijn gebreken aan de riolering en hierdoor kan de weg niet opgeleverd worden. Hierdoor kan het nieuwe bestemmingsplan niet worden vastgesteld omdat er niet aan de economische uitvoerbaarheid kan worden voldaan.

Op vragen van ons hoe, wat en wanneer dit wel kan, krijgen we geen duidelijk antwoord vandaar dat wij hier voor u staan om dit aan de kaak te stellen. Door het gebrek aan uitleg en het niet geven van tijdspanne beginnen wij economische schade te leiden omdat wij niet weten waar wij aan toe zijn.

Concreet gaat het om de volgende vragen waar wij z.s.m. antwoord op willen verkrijgen.

- Waarom is Gemeente Achtkarspelen geen eigenaar van de openbare wegen Feanbaas en Rienkswyk;
- Zijn er problemen met de oplevering door de vorige projectontwikkelaar;
- Zo ja wat zijn deze problemen concreet;
- Wat bedragen de kosten om deze eventueel te herstellen
- Waarom heeft de Gemeente al deze jaren niets gedaan om tot een oplossing te komen;
- Wanneer denkt Gemeente de oplossing te hebben;
- Als de weg niet overgedragen wordt, wordt dan een onteigening procedure ingezet;
- Waarom hebben de huidige bewoners aan de Rienkswyk de 1,5 meter berm/groenstrook welke voorzien is van de nutsvoorzieningen in gebruik als voortuin;
- Zijn hier door de Gemeente afspraken met de buurt over gemaakt, dat zij dit bij hun voortuin mogen betrekken.



Figuur 2: 1,5 meter berm/groenstrook betrokken bij de voortuin



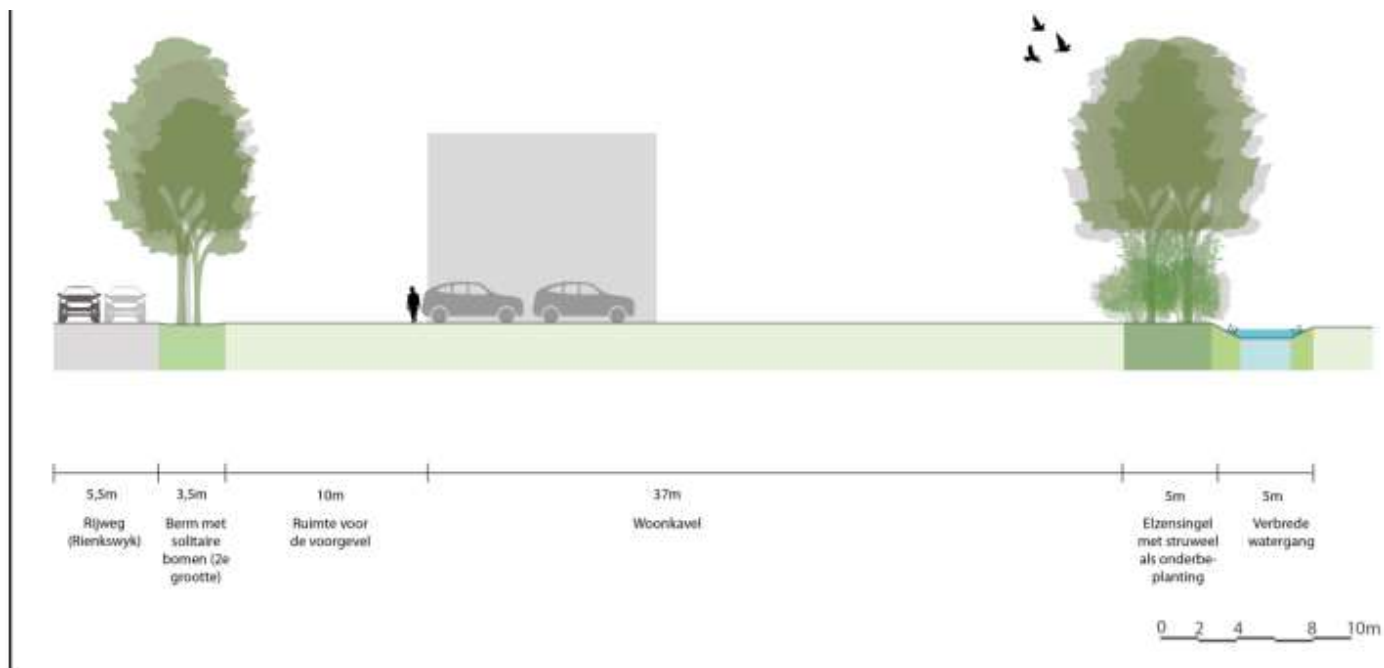
Figuur 3: Huidige situatie Rienkswyk



Figuur 4: Huidige situatie Rienkswyk



Figuur 5: Verboden toegang



Figuur 6: Dwarsprofiel woongebied