

Tekst publicatie in plaatselijk nieuwsblad

Gemeente Achtkarspelen

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Schuilenga Hout e.o. te Surhuisterveen

Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad op 23 november 2023 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking de dag na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit is bekendgemaakt, in dit geval dus op 25 november 2023.

Voor welk gebied?

Het aanwijzingsbesluit betreft vijf percelen gelegen aan het Nije Jirden en De Kolk te Surhuisterveen. Het gaat om het terrein waar Schuilenga Hout is gevestigd, het bijbehorende woonperceel en een aangrenzende groenstrook gelegen tussen het bedrijfsterrein en het parkeerterrein dat zijn in-/uitrit heeft aan Nije Jirden.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30478399-02 en de bij het besluit behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30478399-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 31 oktober 2023.

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?

Aansluitend aan de woonwijk Nije Jirden te Surhuisterveen ligt een braakliggend terrein dat in 2021 uit de grondexploitatie is gehaald omdat dit niet bebouwd kan worden zolang op het daaraan grenzende terrein van Schuilenga Hout een bedrijfsbestemming rust. De gemeente wenst de bestaande woonwijk in oostelijke richting uit te breiden. Om dat mogelijk te maken, dienen de aangewezen percelen een woonbestemming te krijgen. De gemeente heeft het voornemen om daarvoor te zijner tijd een (wijziging van het) omgevingsplan vast te stellen. Om die beoogde planologische ontwikkeling zoveel mogelijk te waarborgen en te verzekeren dat de gemeente de regie daarover behoudt, is vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op die percelen noodzakelijk.

Wat ligt waar en wanneer ter inzage?

Het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, ligt met ingang van maandag 27 november 2023, voor een periode van 4 weken, voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis, Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost. Voor het inzien van de stukken maakt u twee werkdagen van tevoren een afspraak via 14 0511.

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet zijn het besluit en de bijbehorende stukken gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via de volgende link:
<https://www.achtkarspelen.nl/bekendmakingen>.

Heeft u vragen?

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer J. Timmermans van de gemeente Achtkarspelen via telefoonnummer 14 0511.

Achtkarspelen, 24 november 2023
Burgemeester en wethouders van Achtkarspelen