

Riedsútstel

Beslút	: 11 juni 2026
Agindapunt	: 23
Status	: Besluitvormend (<i>bespreekstuk</i>)
Program	: 8. Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Eardere behandeling	: Byld d.d. 28 mei 2026
Portefúljehâlder	: Dhr. E. van Esch
Taheakke	: -
Saak- en stiknûmer	: 2026030415593/26ZG033474

Underwerp

Aanvullend voorbereidingskrediet Schuilenga Surhuisterveen

Wy stelle jo foar te besluten om:

In te stemmen met het verhogen van het voorbereidingskrediet Schuilenga met €65.000.

Koarte gearfetting

Voor het uitwerken van de woningbouwplannen voor het project op de locatie van voormalige houtfabriek Schuilenga te Surhuisterveen is een aanvullend krediet nodig. Met dit krediet worden de ambtelijke uren en onderzoeken gedekt. In het verleden is meermaals een krediet verstrekt, echter blijkt dit ontoereikend om de kosten te bekostigen. Daarom wordt een verhoging van het krediet gevraagd.

Foech ried/kolleezje

Voor het uitwerken van de woningbouwplannen naast het voormalige terrein van de houtfabriek Schuilenga te Surhuisterveen wordt een verhoging van het voorbereidingskrediet gevraagd. Het verstrekken van krediet valt onder de kaderstellende bevoegdheid van de raad. Daarom is de raad beslissingsbevoegd om dit aanvullende voorbereidingskrediet te verstrekken.

Ynlieding

Van 2023 tot 2026 is in totaal een krediet aangevraagd ter waarde van €60.000. Dit krediet blijkt niet toereikend genoeg te zijn voor het uitwerken van de planvorming. Tussen 2023 en 2026 is onder andere gewerkt aan het opstellen van uitgangspunten, het stedenbouwkundig plan, afspraken met de ontwikkelaar, de grondexploitatie (GREX) en de anterieure overeenkomst. Het streven is om in 2026 de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) te toetsen en eind 2026 de BOPA en de GREX vast te laten stellen.

De reden dat eerdere kredieten ontoereikend zijn gebleken

In het verleden werden de projecturen verhaald uit de Algemene Reserve. De ambtelijke uren werden daarom niet opgenomen in de kostenraming. Echter, worden de ambtelijke uren voor projecten sinds 2023 geboekt op het project zelf. Daarom worden de ambtelijke uren sinds 2023 wél meegenomen in de kostenraming. Hierdoor zijn de ambtelijke uren van het project Schuilenga niet (volledig) opgenomen in de eerdere voorbereidingskredieten.

Hoe verder?

Op 31 december 2025 was het krediet met €27.000 overschreden. Voor doorgang van het project is een verhoging van het krediet noodzakelijk. Daarom wordt in dit voorstel om een aanvullend krediet ter waarde van €65.000 gevraagd.

Ried : 11 juni 2026
Punt : 23
Side : 2

Hierin is opgenomen: de huidige -/- €27.000 en de verwachte kosten tot het moment van overheveling naar de grondexploitatie. Het streven is om het krediet eind 2026 over te hevelen naar de grondexploitatie, waardoor de beschikbare gestelde middelen terugvloeien naar de gemeente.

Histoarje

N.v.t.

Te berikken effekt

Een verhoging van het bestaande krediet kan resulteren in dat alle historische en toekomstige kosten ten behoeve van de planvorming voldoende zijn. Voldoende budget is noodzakelijk om de nodige werkzaamheden uit te voeren. Het uiteindelijke doel is om de plannen uit te werken en daarmee een bijdrage te leveren aan de woningbehoefte in Surhuisterveen.

Argumenten

1. *Krediet is noodzakelijk voor de planvorming*

Om de werkzaamheden van het woningbouwproject Schuilenga voort te kunnen zetten is aanvullend budget nodig. Dit budget wordt gebruikt voor de nog te maken ambtelijke uren van 2026 en om het overschreden krediet te dekken. Hier dient voldoende budget beschikbaar voor te zijn.

Alternativen

Het krediet niet verhogen

Wat leidt tot onvoldoende dekking om de toekomstige kosten te dekken. Met als gevolg dat het project Schuilenga en daarmee ook woningbouwontwikkeling op die locatie stil komt te liggen.

Kanttekenings/risiko's

1. *Onvoldoende raming van de kosten*

Het aanvullend krediet is gebaseerd op een raming van de voltooide en nog uit te voeren ambtelijke projecturen. Het kan zijn dat door tegenvallers de kosten hoger uitvallen. Mocht deze situatie zich voordoen dan kan de gemeenteraad opnieuw om aanvullend krediet gevraagd worden.

Finânsjes

Om het project Schuilenga verder uit te kunnen werken en planologisch af te kunnen ronden, is een incidenteel bedrag ter waarde van €65.000 nodig. Dit bedrag is inclusief de uitgevoerde ambtelijke inzet. Het voorbereidingskrediet is als volgt opgebouwd:

Nr.	Wat	Bedrag in €
1.	Krediet in de min (31-12-2025)	-/- 27.000
2.	Inzet projecturen in 2026	35.000
3.	Overig/onvoorzien	3.000
4.	Totaal	65.000

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje

N.v.t.

Ried : 11 juni 2026
Punt : 23
Side : 3

Yntegraliteit

Het voorstel is afgestemd met financiën.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Het streven is om eind 2026 de grondexploitatie vast te laten stellen. Het vaststellen van de grondexploitatie gebeurt tegelijk met het vaststellen van de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit. Wanneer de bestemming van de houtfabriek is gewijzigd kunnen de werkzaamheden van de gemeentelijke gronden worden opgepakt.

Evaluaasje

Het project wordt in het kader van projectmatig werken geëvalueerd. Dat het krediet voor Schuilenga ontoereikend is gebleken en daarom is verhoogd zal worden meegenomen in de evaluatie.

Buitenpost, 12 mei 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2026,
punt nr.: 23;

Beslút:

In te stemmen met het verhogen van het voorbereidingskrediet Schuilenga met €65.000.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 11 juni 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc