Riedsútstel

Status	:	Besluitvormend
Program	:	8. Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	Byld d.d. 5 februari 2026 Beslút d.d. 19 februari 2026 Byld d.d. 3 september 2026
Portefúljehâlder	:	Dhr. P. Atsma
Taheakke	:	1. Ontwerp kampeerterrein met landschappelijke inpassing 2. Bouwtekeningen receptie 3. 260619 Ruimtelijke onderbouwing aangepast 4. Reactie- en zienswijzenota zienswijze Stienstrawei 8 5. Zienswijze 6. Zienswijze 7. Flora- en faunaonderzoek 8. Wateradvies 9. Bodemonderzoek 10. AERIUS projectberekening 11. Toelichting invoergegevens Aerius Calculator
Saak- en stiknûmer	:	2026061718736/26ZG046614

Underwerp
Verklaring van geen bedenkingen Stienstrawei 8 Boelenslaan

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749.

Koarte gearfetting
Op basis van de lijst Adviesrecht vraagt het college een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunningen op het adres Stienstrawei 8 in Boelenslaan.

Foech ried/kolleezje
Op grond van het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen.

Ynlieding
Op 30 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei (perceel B9003) in Boelenslaan. Het plan omvat het realiseren van 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, met een gebouw ten behoeve van de sanitaire voorzieningen en de receptie, op het perceel ten westen van de Stienstrawei 8 in Boelenslaan. De oppervlakte van het betreffende perceel bedraagt ca. 9000 m2, waarbij 20 standplaatsen op het kampeerveld worden gecreëerd en 5 standplaatsen op het trekkersveld, aan de zuidkant van het perceel. Voor deze aanvragen met de uitgebreide Wabo-procedure is een VVGB nodig. Dit voorstel zal dus na goedkeuring van het college ook langs de gemeenteraad moeten. Na goedkeuring vanuit de raad zal de beschikking kunnen worden afgegeven.

Te berikken effekt
De gemeenteraad verzoeken een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aangevraagde activiteit, het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan.

Arguminten
1. *Het bouwplan is ruimtelijk inpasbaar*
   Gedurende de periode dat de aanvraag in behandeling is zijn er meerdere momenten geweest waarbij initiatiefnemer in overleg is gegaan met de betreffende afdelingen, zodat er aanpassingen konden worden doorgevoerd om het bouwplan voorstelbaar te maken. Hierbij zijn alle opmerkingen vanuit zowel de provincie als van de gemeente meegenomen. Dit heeft ervoor gezorgd dat er nu een aanvraag ligt die op deze locatie voorstelbaar wordt geacht.

2. *De ontwikkeling dient een aantoonbaar maatschappelijk en economisch belang*
   Het plan omvat het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei in Boelenslaan. Deze activiteiten leveren meerdere maatschappelijke en economische voordelen op, zoals:
   - Economisch en maatschappelijke impuls voor Boelenslaan en omgeving, onder andere door toerisme en het creëren van lokale (seizoensgebonden) werkgelegenheid.
   - Ruimtelijke kwaliteit wordt behouden of versterkt, door het behouden van de reeds aanwezige singels aan westzijde van het perceel en het aanbrengen van een houtsingel langs de zuid-, de noord- en - en oostzijde van het perceel. Er is sprake van een terrein met minimale bebouwing (ca. 50m²) in een landelijke setting.

Alternativen
Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's
1. *Er kan vanuit de omgeving beroep tegen de omgevingsvergunning worden ingediend*
   Tijdens de inzageperiode is er een zienwijze ontvangen tegen het bouwplan. Na het verlenen bestaat de mogelijkheid dat er beroep wordt ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning.

2. *Er kunnen vergelijkbare initiatieven worden aangevraagd*
   Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor dit plan kan dat een precedentwerking hebben. Dat betekent dat er meerdere soortgelijke initiatieven worden aangevraagd voor kleinschalige kampeerterreinen nabij woonpercelen.

Finânsjes
De legesverordening is van toepassing.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Niet van toepassing.

Kommunikaasje
Na besluitvorming door het college worden de betrokkenen schriftelijk geïnformeerd over behandeling in de raad. Hierbij krijgen zowel de gemachtigde als de initiatiefnemer bericht. Mits er geen bedenkingen vanuit de raad komen kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

Yntegraliteit
Er is overleg geweest met vergunningen, economische zaken, duurzaamheid, milieu en stedenbouw.

Ferfolchtrajekt
Betrokkenen worden na besluitvorming door het college en de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd over het vervolg van de omgevingsvergunningaanvraag.

Buitenpost, 18 augustus 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. J.D. de Vries MSc

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2026;

Beslút:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 26 oktober 2026.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. G.J. Andringa	Dhr. J.D. de Vries MSc