

Memo: Beknopte meerjarenprognose Grondexploitaties 2026

Binnen het MPG zijn vier complexen opgenomen, het gaat hierbij om de volgende;

- Surhuisterveen – Lauwerskwartier fase 2
- Harkema – Quakkenburg fase 3
- Buitenpost – Uitbreiding bedrijventerrein de Swadde
- Twijzel – Sportpark

De som van de verliesgevende- en winstgevende grondexploitaties, oftewel het verwachte resultaat eindwaarde van de grondexploitaties bij elkaar opgeteld bedraagt ca. € 1.648.000. Omdat de verwachtingen positief zijn is er ook geen sprake van een verliesvoorziening.

De tussentijds genomen winst in 2025 op grondexploitaties bedraagt ca. € 93.000.

Het restant voor de voorbereidingskredieten bedraagt ca. € 243.000.

Het restant van de anterieure overeenkomsten bedraagt ca. € 2.000. Hieronder vallen projecten waarvoor een getekende overeenkomst ligt, maar de exploitatiebijdrage nog niet is ontvangen. Deze bijdrage zal in een later MPG opgenomen worden.

In 2025 zijn geen panden verkocht. Wel is een bouwrijpe kavel aan de Lege Seis in Buitenpost verkocht en geleverd, deze kavel heeft de bestemming wonen.