

## Riedsútstel

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Byld</b>               | : 24 september 2026                           |
| <b>Agindapunt</b>         | : 10                                          |
| <b>Status</b>             | : Beeldvormend                                |
| <b>Program</b>            | : 8. Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening |
| <b>Ferfolch</b>           | : Besluitvormend (hamerstuk)                  |
| <b>Portefúljuhâlder</b>   | : Dhr. P.J. Atsma                             |
| <b>Taheakke</b>           | : 1. De geldende bouwverordening              |
| <b>Saak- en stiknûmer</b> | : 2026080420136                               |

### Underwerp

Intrekken bouwverordening gemeente Achtkarspelen

#### Wy stelle jo foar 8 oktober 2026 te besluten om:

De bouwverordening van 14 juni 2012 in te trekken.

### Koarte gearfetting

Met dit voorstel wordt de bouwverordening ingetrokken. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de onderwerpen uit deze verordening grotendeels komen te vervallen of opgenomen in andere wet- en regelgeving. Het voorstel zorgt ervoor dat de gemeentelijke regelgeving aansluit bij de huidige wettelijke situatie en voorkomt dat niet meer gebruikte regels formeel van kracht blijven.

### Foech ried/kolleezje

De raad is beslissingsbevoegd omdat hij de bouwverordening heeft vastgesteld.

### Ynlieding

De bouwverordening is een gemeentelijke verordening met regels over het bouwen en het gebruik van bouwwerken. Deze verordening was gebaseerd op de Woningwet en bevatte onder meer voorschriften over onderwerpen die niet landelijk waren geregeld. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn deze onderwerpen grotendeels vervallen of opgenomen in andere wet- en regelgeving.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de wettelijke grondslag voor de Bouwverordening vervallen. De VNG heeft vervolgens gemeenten geadviseerd om daarom de Bouwverordening in te trekken. Om het gemeentelijke regelingenbestand actueel te houden, wordt voorgesteld de Bouwverordening in te trekken.

### Histoarje

Niet van toepassing

### Te berikken effekt

Het actualiseren van het gemeentelijke regelingenbestand door verouderde regelgeving te verwijderen en aan te sluiten bij het stelsel van de Omgevingswet.

## **Argumenten**

### *1.1 De Bouwverordening heeft haar functie verloren*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de onderwerpen uit de Bouwverordening opgenomen in het stelsel van de Omgevingswet. Hierdoor is een afzonderlijke Bouwverordening niet langer noodzakelijk.

### *1.2 Het voorstel volgt het advies van de VNG*

De intrekking is in lijn met het landelijke advies aan gemeenten. De VNG adviseert gemeenten om bouwverordeningen in te trekken, omdat de wettelijke grondslag is vervallen en de inhoud is ondergebracht in het stelsel van de Omgevingswet.

### *1.3 Intrekking voorkomt onduidelijkheid over de geldende regelgeving*

Door de Bouwverordening in te trekken wordt voorkomen dat onduidelijkheid ontstaat over welke regels van toepassing zijn. Daarnaast blijft het gemeentelijke regelingenbestand actueel en overzichtelijk.

## **Alternativen**

Niet van toepassing.

## **Kanttekenings/risiko's**

### *1.1. Toepassing bouwverordening bij oudere dossiers*

De bouwverordening kan op grond van het overgangsrecht nog van toepassing zijn op een beperkt aantal oudere dossiers. De intrekking van de bouwverordening heeft geen gevolgen voor de werking van dit overgangsrecht. Indien in een dergelijk dossier alsnog een beroep op de bouwverordening noodzakelijk is, blijft deze regelgeving beschikbaar en raadpleegbaar. Daardoor kan de bouwverordening, waar nodig, ook na intrekking nog worden toegepast.

## **Finânsjes**

Niet van toepassing.

## **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

Niet van toepassing.

## **Kommunikaasje**

De intrekking betreft juridisch- technische wijzigingen zonder directe gevolgen voor inwoners en bedrijven. Daarom is afzonderlijke communicatie niet nodig.

## **Ferfolchtrajekt**

Nadat de raad heeft besloten wordt het raadsbesluit gepubliceerd en is de bouwverordening ingetrokken.

## **Evaluaasje**

Niet van toepassing.

Buitenpost, 8 september 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

## Konseptriesbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2026,  
punt nr.: 9;

### **Beslút:**

De bouwverordening van 14 juni 2012 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Achtkarspelen van 8 oktober 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc