

Riedsútstel

Beslút	: 19 februari 2026
Agindapunt	: 11
Status	: Besluitvormend (<i>bespreekstuk</i>)
Program	: 8. Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Byld 5 februari 2026, agendapunt 12
Portefúlgehâlder	: Dhr. E. van Esch
Taheakke	: 1. 8324749 - Papieren formulier Aanvraag 2. Ontwerp kampeerterein met landschappelijke inpassing 3. Bouwtekeningen receptie 4. Ruimtelijke onderbouwing aangepast 251218 5. CONCEPT 0059106535 ONTWERPBESCHIKKING Stienstrawei 8 Boelenslaan
Saak- en stiknûmer	: 2026010513831/26ZG000731

Underwerp

Drie ontwerpverklaringen van geen bedenkingen Stienstrawei 8 Boelenslaan

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749;
2. De genoemde verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Koarte gearfetting

Op basis van de lijst Adviesrecht vraagt het college een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunningen op het adres Stienstrawei 8 in Boelenslaan.

Foech ried/kolleezje

Op grond van het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen.

Ynlieding

Op 30 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterein aan de Stienstrawei (perceel B9003) in Boelenslaan. Het plan omvat het realiseren van 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, met een gebouw ten behoeve van de sanitaire voorzieningen en de receptie, op het perceel ten westen van de Stienstrawei 8 in Boelenslaan. De oppervlakte van het betreffende perceel bedraagt ca. 9000 m², waarbij 20 standplaatsen op het kampeerveld worden gecreëerd en 5 standplaatsen op het trekkersveld, aan de zuidkant van het perceel.

Het perceel waar dit plan betrekking op heeft is gelegen in de bestemming "Agrarisch met waarden-Besloten gebied". Langs de noord- en zuidrand van dit perceel is daarbij de

functieaanduiding "Houtsingel". Het perceel Stienstrawei 8 in Boelenslaan heeft de bestemming "Wonen". De voor "Agrarisch met waarden-Besloten gebied" aangewezen gronden zijn op grond van artikel 3.1 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan *Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen* onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische activiteiten. Verblijfsrecreatie is op deze locatie derhalve niet toegestaan.

Op basis van artikel 3 lid 6 onder b kan worden afgeweken van de gebruiksregels van het bestemmingsplan bij het betreffende perceel, waardoor een nieuwe kleinschalige kampeerterreinen kan worden opgericht of bestaande kleinschalige kampeerterreinen worden uitgebreid met plaats voor maximaal 25 mobiele kampeermiddelen.

De aanvraag kan worden vergund door met een uitgebreide procedure, op grond van 2.12 lid 1 sub 3 onder a Wabo. Wij willen hiervan gebruikmaken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de aangeleverde documenten is voldoende aangetoond dat er sprake is van een voorstelbare ontwikkeling op deze locatie. Tevens zal het plan voordelen opleveren voor de regio, zoals toename van het toerisme en het creëren van lokale werkgelegenheid, al dan niet op seizoensgebonden basis.

Voor deze aanvragen met de uitgebreide Wabo-procedure is een VVGB nodig. Dit voorstel zal dus na het college ook langs de gemeenteraad moeten. Na goedkeuring vanuit de raad zal de ontwerpbeschikking ter inzage worden gelegd. Wanneer hier geen zienswijzen op worden ontvangen zal de omgevingsvergunning worden verleend.

Histoarje

Niet van toepassing.

Te berikken effekt

Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

1. *Het bouwplan is, met behulp van afstemming met de afdelingen Vergunningen en RO, ontwikkeld naar een voorstelbare ontwikkeling op deze locatie.*

Gedurende de periode dat de aanvraag in behandeling is zijn er meerdere momenten geweest waarbij initiatiefnemer in overleg is gegaan met de betreffende afdelingen, zodat er aanpassingen konden worden doorgevoerd om het bouwplan voorstelbaar te maken. Hierbij zijn alle opmerkingen vanuit zowel de provincie als van de gemeente meegenomen. Dit heeft ervoor gezorgd dat er nu een aanvraag ligt die op deze locatie voorstelbaar wordt geacht.

2. *De ontwikkeling dient een aantoonbaar maatschappelijk en economisch belang*

Het plan omvat het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei in Boelenslaan. Deze activiteiten leveren meerdere maatschappelijke en economische voordelen op, zoals:

- Economisch en maatschappelijke impuls voor Boelenslaan en omgeving, onder andere door toerisme en het creëren van lokale (seizoensgebonden) werkgelegenheid.
- Ruimtelijke kwaliteit wordt behouden of versterkt, door het behouden van de reeds aanwezige dykswallen aan de noord- en westzijde van het perceel en het aanbrengen van een dykswâl of houtsingel langs de zuid- en oostzijde van het perceel. Er is sprake van een terrein met minimale bebouwing (ca. 50m²) in een landelijke setting.

Alternativen

Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's

1. *Tegen de ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen en later beroep worden ingediend*
Tegen besluiten over de ontwerp-VVGB en de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Tegen een definitief besluit op de omgevingsvergunning (met als onderdeel daarvan de VVGB) kan beroep worden ingesteld.

Finânsjes

De kosten voor de procedure zullen via de legesverordening worden verhaald op de initiatiefnemer.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De initiatiefnemer wordt verzocht om omwonenden over de plannen te informeren.

Kommunikaasje

De initiatiefnemer zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht van de afgifte van een (ontwerp-)verklaringen van geen bedenkingen. Op de aanvragen omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat eerst ontwerpbesluiten met de ontwerp-vvgb ter inzage wordt gelegd waarop een ieder zijn/haar zienswijze kan geven.

Yntegraliteit

Er is overleg geweest met vergunningen, economische zaken, duurzaamheid, milieu en stedenbouw.

Previnsje

Niet van toepassing.

Gearwurking

Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt

Voorwaarde voor het kunnen afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied" door middel van een uitgebreide procedure is dat de gemeenteraad vooraf een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, is het wenselijk dat er zo spoedig mogelijk een besluit op de aanvraag kan worden nemen. Daarom wordt aan de raad voorgesteld dat het besluit voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens als een definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt als er geen zienswijzen worden ingediend. Er zijn dan immers geen nieuwe feiten of omstandigheden die het nodig maken dat uw raad zich opnieuw over dit initiatief uitspreekt.

In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen – dus op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van dit plan – dan zal de raad opnieuw over deze aanvraag en de dan voorliggende zienswijzen een besluit moeten nemen.

Beslút : 19 februari 2026
Punt : 11
Side : 4

Buitenpost, 27 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,
secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026,
punt nr.: 11;

Beslút:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749;
2. De genoemde verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 19 februari 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc