

## Riedsútstel

<b>Beslút</b>	: 7 mei 2026
<b>Agindapunt</b>	: 16
<b>Status</b>	: Besluitvormend ( <i>bespreekstuk</i> )
<b>Program</b>	: 0. Bestuur en ondersteuning
<b>Eardere behandeling</b>	: -
<b>Portefúljehâlder</b>	: Dhr. T.O. Brinkman
<b>Taheakke</b>	: -
<b>Saak- en stiknûmer</b>	: 2026031916078/26ZG034620

### Underwerp

Vervangingsinvesteringen gemeentehuis 2026

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

- In te stemmen met het uitvoeren van een 7-tal vervangingsinvesteringen in het gemeentehuis, te weten:
  - Vervangen fysieke sloten door digitale toegangscontrole gemeentehuis (€ 41.100);
  - Vervangen lift Jeltingahuis (€ 38.018);
  - Aanpassing brandmeldcentrale en rook- en handmelders (€ 25.688);
  - Vervangen geluidsinstallatie trouwzaal (€25.688);
  - Vervangen audio/video-installatie Raadszaal (€123.301);
  - Vervangen hybride vergaderfaciliteiten vergaderruimtes (€51.376);
  - Vervangen interieur raadszaal (€77.063).
- Het reeds beschikbaar gestelde krediet van maximaal € 20.000 voor de strikt noodzakelijke investeringen in aanpassing en herinrichting van de Brassery en de Raadszaal, nu alleen te gebruiken voor de noodzakelijke aanpassingen in de Brassery.

### Koarte gearfetting

In de actualisatie van de investeringsplanning 2025 zijn diverse noodzakelijke vervangingsinvesteringen per abuis niet opgenomen in de begroting 2026. Het gaat om een viertal urgente vervangingen die noodzakelijk zijn voor veiligheid, bedrijfsvoering, toegankelijkheid en voldoen aan wettelijke verplichtingen. Daarnaast zijn in de afgelopen tijd nog een drietal urgente vervangingsinvesteringen naar voren gekomen die niet kunnen wachten tot 2027.

Aangezien het gaat om noodzakelijke en urgente vervangingen willen we dat via dit raadsvoorstel herstellen en niet doorschuiven naar 2027.

### Foech ried/kolleezje

De raad is bevoegd omdat het gaat om investeringskredieten.  
Het college voert uit na besluitvorming.

### Ynlieding

In de begroting worden de vervangingsinvesteringen meegenomen voor dat betreffende begrotingsjaar. Onder het kopje 3.4.2 in de begroting wordt elk jaar een overzicht, een investeringsplanning, gepresenteerd van de voorgenomen investeringen van dat jaar.

Ried : 7 mei 2026  
Punt : 16  
Side : 2

Jaarlijks wordt de investeringsplanning geactualiseerd. Daarbij beoordelen we de noodzaak van de geplande investeringen. Waar nodig en mogelijk schuiven we investeringen door naar een later moment.

Ten opzichte van de investeringsbegroting 2026 is voortschrijdend inzicht ontstaan, waardoor het nodig is de raad d.m.v. dit voorstel een aanpassing voor te leggen. Deels ontstaat dit doordat er een drietal assets (1.1. t/m 1.3) zijn die urgent vervangen moeten worden, omdat ze niet meer (naar behoren) functioneren. Daarnaast zijn er door het functioneren van de nieuwe organisatie zaken naar voren gekomen (1.4 t/m 1.7) die vragen om een aanpassing van de investeringsbegroting 2026.

Aangezien het gaat om noodzakelijke en urgente vervangingen willen we dat via dit raadsvoorstel herstellen en niet doorschuiven naar 2027.

### **Histoarje**

Jaarlijkse actualisatie investeringsplanning (begroting §3.4.2).  
Voortschrijdend inzicht maakt een aanpassing van de investeringsbegroting 2026 noodzakelijk.

### **Te berikken effect**

Voldoen aan wet- en regelgeving en zorgen voor een betrouwbare bedrijfsvoering.

Het gaat hierbij om de volgende vervangingsinvesteringen:

- Vervangen fysieke sloten door digitale toegangscontrole gemeentehuis;
- Vervangen lift Jeltingahuis;
- Aanpassing brandmeldcentrale en rook- en handmelders;
- Vervangen geluidsinstallatie trouwzaal;
- Vervangen audio/video-installatie Raadszaal;
- Vervangen hybride vergaderfaciliteiten vergaderruimtes;
- Vervangen interieur raadszaal;

### **Argumenten**

#### *1.1 Vervangen fysieke sloten door digitale toegangscontrole gemeentehuis*

Nog niet alle deuren in het gemeentehuis zijn aangesloten op het digitale toegangssysteem (lees: de paslezers). Een aantal deuren is nog voorzien van een fysiek slot en de licentie van de sleutels is verlopen. Het verlopen van een licentie betekent dat fysieke sleutels makkelijk bijgemaakt kunnen worden wat een veiligheidsrisico met zich meebrengt. Naast de licentie is het beheer van de fysieke sleutels niet op orde. Door de fysieke sloten te vervangen door digitale sloten kan het beheer weer op orde worden gebracht en het potentieel veiligheidsrisico worden beperkt.

#### *1.2 Vervangen lift Jeltingahuis*

De lift in het Jeltingahuis is afgeschreven en kan op dit moment niet meer gebruikt worden. Hierdoor is het voor medewerkers en bezoekers met een fysieke beperking erg lastig om de 1<sup>e</sup> verdieping van het Jeltingahuis te bereiken. Naast de personen die gebruik maken van de lift, maken ook de medewerkers van de kantine gebruik van de lift om de vergaderruimtes te voorzien van catering.

#### *1.3 Aanpassing brandmeldcentrale en rook- en handmelders*

De serverruimte van ICT is niet aangesloten op de Brandmeldinstallatie (BMI) waardoor er geen doormelding naar de alarmcentrale is. De brandmelder die wel aangesloten is op de BMI hangt in de ruimte ernaast.

Ried : 7 mei 2026  
Punt : 16  
Side : 3

Als er brand is in de serverruimte dan gaat het brandalarm pas af als de brand hevig genoeg is en de rook de brandmelder in het kantoor ernaast bereikt heeft.

De brandmelders in de server zijn sterk verouderd en kunnen niet aangesloten worden op de huidige (al vernieuwde) BMI.

Daarnaast is uit een recente onderhoudsinspectie gebleken dat een aantal rook- en handbrandmelders vervangen moeten worden om te blijven voldoen aan de geldende veiligheidseisen.

#### *1.4 en 1.5 Vervangen beeld – en geluidinstallaties Raadszaal en trouwzaal*

De audiovisuele voorzieningen in de raadszaal en trouwzaal zijn grotendeels technisch verouderd en storingsgevoelig. Vervanging is noodzakelijk om de kwaliteit, betrouwbaarheid en toegankelijkheid van vergaderingen en ceremonies te waarborgen en de ruimten toekomstbestendig te houden. Uitstel van vervanging brengt het risico met zich mee dat vergaderingen, huwelijksvoltrekkingen en andere officiële bijeenkomsten worden verstoord, zoals bij het uitzenden van raadsvergaderingen.

Enkele onderdelen van het beeld- en geluidssysteem in de Raadszaal vallen nu al regelmatig uit. Nu moet elke keer dan ad hoc en provisorisch naar tijdelijke en relatief dure oplossingen worden gezocht.

#### *1.6 Vervangen hybride vergaderfaciliteiten vergaderruimtes*

De vergaderruimtes van het gemeentehuis hebben nu professionele apparatuur voor beeld en geluid, maar deze zijn aan vervanging toe. Hiervoor is geld gereserveerd in de begroting. In de praktijk blijkt dat de huidige manier van vergaderen mogelijk leidt tot problemen qua informatiebeveiliging. Met een nieuwe technische oplossing kunnen we dit voorkomen, omdat het systeem automatisch zorgt voor de beveiliging in plaats van dat gebruikers zelf moeten opletten. Het geheel wordt ook vele malen gebruikersvriendelijker.

Daarnaast zijn er nog enkele vergaderruimtes die nu nog niet geschikt zijn voor hybride vergaderen (dus vergaderen met mensen die zowel fysiek als online aanwezig zijn), terwijl daar wel behoefte aan is. Het voorstel is om ook deze ruimtes uit te rusten met een hybride vergaderoplossing, zodat iedereen veilig en efficiënt kan vergaderen.

In de gemeentelijke begroting is geld gereserveerd om de vergaderfaciliteiten te vernieuwen. De oplossingen die worden voorgesteld zijn echter duurder dan begroot, waardoor het beschikbare budget niet toereikend is. We vervangen nu alleen de apparatuur waarvoor dat noodzakelijk is; niet alles hoeft nu vernieuwd te worden. Wanneer we dan alle kosten optellen voor de ruimtes die nu al zijn voorzien van de faciliteiten is er een extra investering nodig van € 10.000,- excl. BTW. Wanneer we ervoor kiezen ook de extra ruimtes te voorzien (Dykwâl, Singel, de Mieden en Informatiebeheer plus een ruimte bij het Sociaal Domein) is daarvoor een extra investering nodig van ca. € 38.000,- excl. BTW.

#### *1.7 Vervangen interieur Raadszaal*

De vloerbedekking en de tafels en raadsstoelen zijn aan vervanging toe. De vloerbedekking ligt 13 jaar in de Raadszaal en is in die periode intensief gebruikt. Hierdoor is de vloerbedekking versleten en op meerder plekken kapot. Vervanging is noodzakelijk.

De tafels en raadsstoelen zijn ook 13 jaar oud en daardoor kapot en versleten. De tafels en stoelen zijn niet meer te herstellen door een leverancier.

De raadszaal wordt meerdere malen per week omgebouwd voor een andere opstelling.

Doordat er geen wielen onder de stoelen zitten moeten de facilitaire medewerkers vaak de stoelen in en uit de ruimte tillen. Dit is Arbo technisch niet verantwoord.

### 2.1 Beschikbaar gesteld krediet gebruiken voor noodzakelijke aanpassingen Brassery

Ook in de Brassery zijn een aantal noodzakelijk aanpassingen aan het interieur. Er staat meubilair en inrichting dat al over de technische levensduur heen is en inmiddels niet meer herstelbare gebreken vertoont. Af en toe leidt dat er nu al toe dat een meubelstuk afgevoerd moet worden en we het in het gebruik met de resterende meubels moeten doen.

Bij de behandeling van de begroting 2025 is een amendement aangenomen die oproept om niet meer dan de strikt noodzakelijke investeringen te doen in aanpassing en herinrichting van de Brassery en de Raadszaal met een maximum van € 20.000,-. Dit krediet willen we nu inzetten alleen voor de noodzakelijke aanpassingen in de Brassery.

#### Alternativen

Deze vervangingsinvesteringen nu niet uitvoeren. Dit betekent dan wel het volgende:

- Het niet uitbreiden van de huidige toegangscontrole geeft een veiligheidsrisico in verband met de toegang tot het gemeentehuis en de controle op de uitgifte van sleutels
- Het niet vervangen van de lift zorgt een verminderde service aan bezoekers en personeel die het Jeltinghuis willen bezoeken.
- Het niet aanpassen van de brandmeldinstallatie en rook- en handmelders zorgt voor een veiligheidsrisico specifiek voor de serverruimte maar eigenlijk het hele gemeentehuis
- Het niet vervangen van het beeld en geluidssysteem in de trouwzaal kan zorgen voor uitval van beeld en geluid tijdens een trouwerij. Het bruidspaar moet nu zelf muziek aanleveren via een USB-stick. Dit kan zorgen voor virussen en andere IT problematiek. Het niet vervangen van het beeld- en geluidssysteem in de Raadszaal kan zorgen voor uitval van beeld en geluid bij (raads)vergaderingen. Daarnaast kunnen er andere problemen ontstaan omdat de opnames van de raadsvergaderingen worden gebruikt als verslaglegging en als services naar de bewoners van de gemeente.
- Het niet vervangen en uitbreiden van hybride vergaderfaciliteiten in vergaderruimtes zorgt voor problemen qua informatiebeveiliging en zorgt ervoor dat niet in alle vergaderruimtes digitaal vergaderd kan worden.
- Het niet vervangen van het interieur van de Raadszaal zorgt voor slechte Arbo-omstandigheden van de facilitaire medewerkers. Het dagelijks tillen van stoelen en tafels kan zorgen voor lichamelijk ongemak bij de facilitaire medewerkers wat kan zorgen voor langdurige uitval.

#### Kanttekenings/risiko's

De gevraagde uitzetting (kapitaallast) betekent een grotere opgave om te komen tot een structureel reëel sluitende meerjarenbegroting. De kans op een niet-sluitende begroting wordt door deze uitzetting groter.

#### Finânsjes

De voorgestelde vervangingsinvesteringen leiden tot de volgende kapitaallasten:

Omschrijving	Afschrijvings- termijn	Investerings- krediet	Kapitaal- lasten
Vervangen fysieke sloten door digitale toegangscontrole	15	€ 41.100	€ 2.946
Vervangen lift Jeltingahuis	40	€ 38.018	€ 1.141
Aanpassing brandmeldcentrale en rook- en handmelders	15	€ 25.688	€ 1.841
Vervangen geluidsinstallatie trouwzaal	15	€ 25.688	€ 1.841
Vervangen audio/video-installatie Raadszaal	15	€ 123.301	€ 8.837
Vervangen hybride vergaderfaciliteiten vergaderruimtes	5	€ 51.376	€ 10.532
Vervangen interieur Raadszaal	15	€ 77.063	€ 5.523
<b>Totaal</b>		<b>€ 382.234</b>	<b>€ 32.661</b>

Ried : 7 mei 2026  
Punt : 16  
Side : 5

Bij de behandeling van de begroting 2025 is een amendement aangenomen die oproept om niet meer dan de strikt noodzakelijke investeringen te doen in aanpassing en herinrichting van de Brassery en de Raadszaal met een maximum van € 20.000,- met een kapitaallast van € 2.000,-. Omdat in dit voorstel al de noodzakelijke aanpassingen aan de Raadszaal zijn meegenomen stellen we voor om het reeds beschikbaar gesteld krediet te gebruiken voor de noodzakelijke aanpassingen in de Brassery.

Voor deze investeringen hoeven geen externe middelen te worden aangetrokken. De kapitaallasten worden verwerkt in de begroting.

### **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

N.v.t.

### **Kommunikaasje**

Zodra de werkzaamheden worden ingepland zal er worden gecommuniceerd over de effecten van de werkzaamheden op aanwezigen in het gemeentehuis.

Veel werkzaamheden zullen andere teams binnen het gemeentehuis raken. Er zal zorgvuldig worden gecommuniceerd over de werkzaamheden en wat de gevolgen zijn voor de betreffende teams.

### **Yntegraliteit**

Afgestemd met Financieel beleid, Inkoop & Aanbesteding, Griffie (m.b.t. raadszaal) en Gebouwenbeheer.

### **Previnsje**

N.v.t.

### **Gearwurking**

N.v.t.

### **Ferfolchtrajekt**

Nadat de gemeenteraad heeft besloten om de vervangingsinvesteringen uit te voeren zullen deze z.s.m. worden opgestart en uitgevoerd.

### **Evaluaasje**

N.v.t.

Buitenpost, 14 april 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 april 2026,  
punt nr.: 16;

### **Beslút:**

1. In te stemmen met het uitvoeren van een 7-tal vervangingsinvesteringen in het gemeentehuis, te weten:
  - Vervangen fysieke sloten door digitale toegangscontrole gemeentehuis (€ 41.100);
  - Vervangen lift Jeltingahuis (€ 38.018);
  - Aanpassing brandmeldcentrale en rook- en handmelders (€ 25.688);
  - Vervangen geluidsinstallatie trouwzaal (€25.688);
  - Vervangen audio/video-installatie Raadszaal (€123.301);
  - Vervangen hybride vergaderfaciliteiten vergaderruimtes (€51.376);
  - Vervangen interieur raadszaal (€77.063).
2. Het reeds beschikbaar gestelde krediet van maximaal € 20.000 voor de strikt noodzakelijke investeringen in aanpassing en herinrichting van de Brassery en de Raadszaal, nu alleen te gebruiken voor de noodzakelijke aanpassingen in de Brassery.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 7 mei 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. R. de Vries-Mulder

Dhr. J.D. de Vries MSc