

Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	: 11 december 2025
Agindapunt	: 14
Status	: Informerend/Vergaderstuk
Program	: 8. Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Ferfolch	: Meningvormend/Besluitvormend 18 december 2025, agendapunt 21
Portefúljuhâlder	: Dhr. E. van Esch
Taheakke	: 1. Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025
Saaknûmer	: 2025111312430

Underwerp

Verlenging Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025

Wy stelle jo foar 18 desimber 2025 te besluten om:

De Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025 te verlengen voor 2026.

Agindearring ynformaasjekarrûsel

Dit onderwerp is niet geagendeerd door de raad, maar staat onder de 'overige stukken' op de agenda, zodat inwoners erover kunnen inspreken.

Koarte gearfetting

Het kerninstrument in de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting is het Volkshuisvestingsprogramma. Twee jaar na intreding van de wet moet elke gemeente een Volkshuisvestingsprogramma opgesteld hebben. In de Wet wordt geregeld dat de huidige Woonvisie geldig blijft zo lang er nog geen Volkshuisvestingsprogramma is. De ministerraad heeft op voorstel van minister Keijzer (VRO) ingestemd met de novelle bij de Wet Versterking regie op de volkshuisvesting. In de novelle repareert de minister 3 amendementen die onuitvoerbaar of juridisch niet houdbaar zijn. De novelle is nu voor advies naar de Raad van State gezonden. Na het Raad van State-advies kan het naar de Tweede Kamer. Dat maakt het voor de Eerste Kamer vervolgens mogelijk om het wetsvoorstel en de novelle gelijktijdig te behandelen, zodat de wet zo snel mogelijk in werking kan treden. Dit betekent echter dat de Wet niet op 1 januari 2026 in werking treedt en daarmee is er ook niet geregeld dat de huidige Woonvisie geldig blijft. De gewijzigde Woningwet van 1 januari 2022 verplicht dat de gemeente een Woonvisie heeft die in principe voor 5 jaar geldt. De Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025 is vastgesteld op 19 november 2020. Het college heeft besloten om vooruitlopend op het Volkshuisvestingsprogramma de Woonvisie wel al te actualiseren om daarmee de Herijking Woondeal regio Noordoost Fryslân die met het Rijk en de provincie is gesloten, door te vertalen in het beleid en de basis te laten zijn voor de prestatieafspraken met de corporaties. Dit zal echter worden opgepakt zodra de vacature Strateeg Ruimte en Wonen is ingevuld. Dit betekent dat de huidige Woonvisie verlengd moet worden, omdat deze niet meer geldig is. De gewijzigde Woningwet van 1 januari 2022 verplicht de gemeente namelijk een Woonvisie te hebben die in principe voor 5 jaar geldt. De Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025 is vastgesteld op 19 november 2020. Daarmee kan de Woonvisie nog met een jaar worden verlengd.

Foech ried/kolleezje

Raad: kaderstellend, college: uitvoerend

Te berikken effekt

Met dit voorstel houden we een geldende Woonvisie en kan voorbereid worden op het Volkshuisvestingsprogramma.

Argumenten

1. *Het is verplicht een geldende Woonvisie te hebben*
2. *De huidige Woonvisie kan voor het jaar 2026 nog dienen als passend kader*
Het kader van de huidige Woonvisie sluit nog aan bij de ambities van het college op het gebied van wonen en blijft dan nog binnen de gestelde termijn van 5 jaar, omdat deze vastgesteld is op 19 november 2020.

Alternativen

Het niet verlengen van de Woonvisie.

Kanttekenings/risiko's

1. *De looptijd van de Woonvisie is een jaar langer dan de gebruikelijke looptijd van 5 jaar*
Door de raad een besluit te laten nemen de huidige visie van kracht te laten zijn voor het jaar 2026 wordt voldaan aan de wettelijke plicht om een Woonvisie te hebben. De raad stelt hiermee deze visie ook vast voor het jaar 2026. Het is uitlegbaar waarom de gemeente de lopende visie ook laat gelden voor het jaar 2026 vooruitlopend op de verplichting een volkshuisvestingsprogramma op te stellen aangezien de Woonvisie is vastgesteld op 19 november 2020 en op hoofdlijnen nog steeds actueel is.

Finânsjes

N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Over dit voorstel tot verlenging van de huidige Woonvisie voor 1 jaar heeft geen participatie plaats gevonden. Uiteraard vindt dit wel plaats bij het traject om te komen tot het actualiseren van de woonvisie en een volkshuisvestingsprogramma. Nadenken over die wijze van participatie van inwoners wordt onderdeel van de opdracht om te komen tot een geactualiseerde woonvisie dan wel volkshuisvestingsprogramma.

Kommunikaasje

Communicatie over het verlengen van de Woonvisie voor 1 jaar vindt plaats via de gebruikelijke kanalen (website, besluitenlijst). Over het participatietraject over de nog te actualiseren Woonvisie en het nog op te stellen volkshuisvestingsprogramma is uitgebreide communicatie met inwoners en betrokken organisaties noodzakelijk. Het uitwerken van een communicatietraject is onderdeel van de opdracht om hiertoe te komen.

Yntegraliteit

N.v.t.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

De provincie is in pilotvorm gestart met het opstellen van een volkshuisvesting. Deze ontwikkeling volgen we, zodat zodra we een volkshuisvestingsprogramma gaan opstellen, er een kader is.

Ynformaasjekarrûsel : 11 december 2025
Punt : 14
Side : 3

Ferfolchtrajekt

In 2026 wordt gestart met het actualiseren van de woonvisie dan wel opstellen van een volkshuisvestingsprogramma.

Evaluaasje

N.v.t.

Buitenpost, 25 november 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,
secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

Konseptriesbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 november 2025,
punt nr.: 21;

Beslút:

De Woonvisie Achtkarspelen 2020-2025 te verlengen voor 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 18 december 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc