

De gemeenteraad van Achtkarspelen

Dossiernummer : 2026011514238
Stuknummer : 26ZG030217
Email : gemeente@achtkarspelen.nl

Uw brief van	Uw kenmerk	Bijlage	Verzenddatum
-	@		10 februari 2026

Onderwerp

Versterking financiële basis dorps- en clubhuizen: tegemoetkoming exploitatielasten, actualisatie subsidieregeling en gelijk speelveld

Beste leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In het Bestuursakkoord 2022–2026 is opgenomen dat wij de mogelijkheid onderzoeken om dorps- en clubhuizen te compenseren voor de onroerendezaakbelasting (OZB). Achtergrond hiervan is de vaak kwetsbare financiële positie van veel dorps- en clubhuizen. Zij houden doorgaans net het hoofd boven water, terwijl hun functie voor het verbinden en ondersteunen van de Mienskip van groot belang is. Dorps- en clubhuizen vormen een belangrijke pijler onder de sociale basis.

Alleen het compenseren van de OZB is echter onvoldoende om deze basis te versterken. Daarom beogen wij aanvullende maatregelen te treffen die bijdragen aan de financiële vitaliteit van de dorps- en clubhuizen. In deze brief informeren wij uw raad over deze verkenning en de stappen die wij willen zetten.

Kernboodschap

Met deze brief informeren wij u over de verkenning van mogelijkheden om de dorps- en clubhuizen tegemoet te komen in hun exploitatielasten. Daarnaast actualiseren wij de subsidieregeling *Investerings in groot onderhoud dorps- en clubhuizen* uit 2000.

Toelichting

1. Tegemoetkoming exploitatielasten dorps- en clubhuizen

Een structurele ondersteuning van dorps- en clubhuizen in hun exploitatielasten draagt bij aan hun financiële stabiliteit. Mogelijke maatregelen zijn:

- **Compensatie van de OZB**

De jaarlijkse OZB-last voor dorps- en clubhuizen bedraagt circa € 15.000. Wij onderzoeken of dorps- en clubhuizen hiervan kunnen worden gecompenseerd. Dit willen we laten ingaan per 1 januari 2027.

- **Bijdrage exploitatielasten**

Daarnaast willen we dorps- en clubhuizen die niet in ons eigendom zijn verder tegemoet komen in hun exploitatielasten door een tegemoetkoming in de verzekeringskosten. Dit willen we vormgeven door middel van een subsidie. We denken hierbij aan een bedrag van € 20.000.

De financiële gevolgen van de verschillende opties zijn nog niet begroot. Wij werken deze uit richting de **Kadernota 2027–2030**, zodat besluitvorming over invoering per **1 januari 2027** kan plaatsvinden.

In het vervolg onderzoeken wij aanvullende mogelijkheden om dorps- en clubhuizen, waar nodig en mogelijk, verder te ondersteunen.

2. Actualisatie subsidieregeling Investerings in groot onderhoud dorps- en clubhuizen

Voor investeringen in groot onderhoud is in 2000 de subsidieregeling *Investerings in groot onderhoud dorps- en clubhuizen* vastgesteld. Deze regeling bevat verouderde elementen—zoals bedragen in guldens en het ontbreken van moderne verduurzamingsopties zoals hybride of all-electric warmtepompen en isolerende maatregelen. Wij actualiseren deze regeling. Indien de aanpassing leidt tot extra financiële middelen, worden deze meegenomen in de aanvraag via de **Kadernota 2027–2030**. De nieuwe regeling treedt naar verwachting in werking op **1 januari 2027**.

3. Toewerken naar een gelijk speelveld voor alle dorps- en clubhuizen

Wij streven naar een gelijk speelveld voor alle dorps- en clubhuizen. Dit betekent dat de drie dorps- en clubhuizen die momenteel nog eigendom van de gemeente zijn, moeten worden overgedragen via een recht van opstal. Dit maakt het mogelijk dat zij:

- gebruik kunnen maken van de geactualiseerde regeling *Investerings in groot onderhoud*;
- in aanmerking komen voor (externe) subsidieregelingen voor onder andere onderhoud, verbouw en duurzaamheidsmaatregelen;
- duidelijkheid krijgen over de verantwoordelijkheden voor beheer en onderhoud.

Voorwaarde is dat de nieuwe situatie voor deze dorps- en clubhuizen niet financieel nadeliger uitpakt. Wij zijn hierover in gesprek met de betreffende dorps- en clubhuizen en komen bij uw raad terug met een voorstel. Er zijn hierbij nog financiële vraagstukken te beantwoorden. Doel blijft dat in elk dorp een volwaardig dorpshuis aanwezig is. Wij verwachten dit traject medio **2027** af te ronden.

Planning

Juni 2026:	behandelen kadernota-aanvraag compensatie OZB en compensatie exploitatielasten
1 januari 2027:	compensatie van kracht
1 januari 2027:	inwerkingtreding geactualiseerd subsidieregeling Investerings in groot onderhoud dorps- en clubhuizen
Medio 2027:	afronding eigendomssituatie dorps- en clubhuizen

Tot slot

Wij houden uw raad gedurende het proces op de hoogte van de voortgang. Ook betrekken wij de Adviesraad Sociaal Domein en de dorps- en clubhuizen nauw bij de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

de secretaris/directeur,

de burgemeester,

mr. M.P. de Jong

J.D. de Vries MSc