

Riedsútstel

Byld	: 3 september 2026
Agindapunt	: 9
Status	: Beeldvormend
Program	: 8. Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Byld 5 februari 2026, Beslút 19 februari 2026
Ferfolch	: Beslút 17 september 2026
Portefúljehâlder	: Dhr. E. van Esch
Amtner	: Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	: 1. Ontwerp kampeerterrein met landschappelijke inpassing 2. Bouwtekeningen receptie 3. 260619 Ruimtelijke onderbouwing aangepast 4. Reactie- en zienswijzennota Stienstrawei 8 5. Zienswijze 6. Zienswijze
Saak- en stiknûmer	: 2026061718736

Underwerp

Verklaring van geen bedenkingen Stienstrawei 8 Boelenslaan

Wy stelle jo foar 17 septimber 2026 te besluten om:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749.

Koarte gearfetting

Op basis van de lijst Adviesrecht vraagt het college een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunningen op het adres Stienstrawei 8 in Boelenslaan.

Foech ried/kolleezje

Op grond van het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen.

Ynlieding

Op 30 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei (perceel B9003) in Boelenslaan. Het plan omvat het realiseren van 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, met een gebouw ten behoeve van de sanitaire voorzieningen en de receptie, op het perceel ten westen van de Stienstrawei 8 in Boelenslaan. De oppervlakte van het betreffende perceel bedraagt ca. 9000 m², waarbij 20 standplaatsen op het kampeerveld worden gecreëerd en 5 standplaatsen op het trekkersveld, aan de zuidkant van het perceel. Voor deze aanvragen met de uitgebreide Wabo-procedure is een VVGB nodig. Dit voorstel zal dus na goedkeuring van het college ook langs de gemeenteraad moeten. Na goedkeuring vanuit de raad zal de beschikking kunnen worden afgegeven.

Te berikken effekt

De gemeenteraad verzoeken een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aangevraagde activiteit, het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan.

Argumenten

1. Het bouwplan is ruimtelijk inpasbaar

Gedurende de periode dat de aanvraag in behandeling is zijn er meerdere momenten geweest waarbij initiatiefnemer in overleg is gegaan met de betreffende afdelingen, zodat er aanpassingen konden worden doorgevoerd om het bouwplan voorstelbaar te maken. Hierbij zijn alle opmerkingen vanuit zowel de provincie als van de gemeente meegenomen. Dit heeft ervoor gezorgd dat er nu een aanvraag ligt die op deze locatie voorstelbaar wordt geacht.

2. De ontwikkeling dient een aantoonbaar maatschappelijk en economisch belang

Het plan omvat het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei in Boelenslaan. Deze activiteiten leveren meerdere maatschappelijke en economische voordelen op, zoals:

- Economisch en maatschappelijke impuls voor Boelenslaan en omgeving, onder andere door toerisme en het creëren van lokale (seizoensgebonden) werkgelegenheid.
- Ruimtelijke kwaliteit wordt behouden of versterkt, door het behouden van de reeds aanwezige singels aan westzijde van het perceel en het aanbrengen van een houtsingel langs de zuid-, de noord- en - en oostzijde van het perceel. Er is sprake van een terrein met minimale bebouwing (ca. 50m²) in een landelijke setting.

Alternativen

Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's

1. Er kan vanuit de omgeving beroep tegen de omgevingsvergunning worden ingediend

Tijdens de inzageperiode is er een zienwijze ontvangen tegen het bouwplan. Na het verlenen bestaat de mogelijkheid dat er beroep wordt ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning.

2. Er kunnen vergelijkbare initiatieven worden aangevraagd

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor dit plan kan dat een precedentwerking hebben. Dat betekent dat er meerdere soortgelijke initiatieven worden aangevraagd voor kleinschalige kampeerterreinen nabij woonpercelen.

Finânsjes

De legesverordening is van toepassing.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Niet van toepassing.

Kommunikaasje

Na besluitvorming door het college worden de betrokkenen schriftelijk geïnformeerd over behandeling in de raad. Hierbij krijgen zowel de gemachtigde als de initiatiefnemer bericht. Mits er geen bedenkingen vanuit de raad komen kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

Byld : 3 september 2026
Punt : 9
Side : 3

Yntegraliteit

Er is overleg geweest met vergunningen, economische zaken, duurzaamheid, milieu en stedenbouw.

Ferfolchtrajekt

Betrokkenen worden na besluitvorming door het college en de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd over het vervolg van de omgevingsvergunningaanvraag.

Buitenpost, 18 augustus 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc

Konseptriedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2026,
punt nr.: 9;

Beslút:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan de Stienstrawei 8 in Boelenslaan, Olo 8324749.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 17 september 2026.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. G.J. Andringa

Dhr. J.D. de Vries MSc